F-AA-14

AVIZ DE GOSPODĂRIRE A APELOR
Nr. 46-CJ din 17.06.2026

privind: **PLAN URBANISTIC ZONAL - PIATA AGRO-ALIMENTARA MARISEL**
Comuna Marisel, judeţul Cluj

Cod cadastral: II 1.031.00.00.00.0

I.Date generale

- *proiectant general:* Consiliul Judetean Cluj,Calea Dorobantilor, nr. 106, jud. Cluj
- *proiectant de specialitate*: SC Aqua Prociv Proiect SRL, Cluj-Napoca, str. Septimiu Albini, nr. 118, jud. Cluj
- *beneficiar:* **Comuna Marisel,** str. Principala, nr. 610, localitatea Marisel, jud. Cluj
- *amplasament*: Localitatea Marisel, comuna Marisel, jud. Cluj
- *corp de apa de suprafata*: Somesul Rece-derivatie Somes Rece I-derivatie Somes Rece II si afluenti; RORW2.1.31.9_B2

II. Necesitatea şi oportunitatea investiţiei

Suprafaţa studiata si reglementată prin P.U.Z, destinata investitiei este de 18046 mp, conform CF Nr. 51542, 51633, 52993, 53702, 54550, 54492, 55690, 55689, iar proiectul propus are ca scop reglementarea urbanistica a terenului si crearea unei „infrastructuri verzi". Din totalul suprafetei studiate 7278 mp vor fi introdusi in intravilan in vederea realizarii unor spatii necesare pentru expunerea, vanzarea si depozitarea temporara a produselor locale.

În conformitate cu STAS 4273-83, categoria construcţiilor propuse este C, adică de importanţă normala, clasa de importanta III si clasa de importanta IV pentru lucrarile hidrotehnice propuse.

III. Elemente de coordonare si cooperare

Obiectivul propus nu a fost reglementat anterior din punct de vedere al gospodăririi apelor.

Pentru obiectivul propus s-a eliberat de catre Consiliul Judetean Cluj, Certificatul de Urbanism nr.999/09.04.2026.

Urmare solicitării şi documentaţiei tehnice înaintată si inregistrata la Sistemul de Gospodarire a Apelor Cluj cu nr. 2586/16.06.2026 si ţinând seama de prevederile Schemei de amenajare a bazinului hidrografic Someş - Tisa, în conformitate cu prevederile Legii apelor nr. 107/1996, cu modificările şi completările ulterioare, ale Legii nr. 400/2005 privind aprobarea O.U.G 73/2005 pentru modificarea şi completarea O.U.G. 107/2002 privind înfiinţarea Administraţiei Naţionale "Apele Române" şi ale Ordinului Ministrului apelor si padurilor nr. 828/2019 privind procedura si competentele de emitere, modificare si retragere a avizului de gospodărire a apelor, se emite:

Adresa de corespondenţă
str. Donath, nr. 157/A, C.P. 400293, Cluj-Napoca, jud. Cluj
Tel: +40 264 485 705
Fax: +40 264 485 224
Email: secretariat@sgacj.dast.rowater.ro

A N "APELE ROMÂNE"
A.B.A. "S-T "CLUJ-NAPOCA
SGA CLUJ
VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Cod Fiscal: RO 42066043
Cod IBAN: RO88 TREZ 2165 0220 1X03 9127

AVIZ DE GOSPODĂRIRE A APELOR

privind: **PLAN URBANISTIC ZONAL - PIATA AGRO-ALIMENTARA MARISEL**
Comuna Marisel, județul Cluj

conform documentației care prevede:

Proiectul propus are ca scop reglementarea urbanistica a terenului si crearea unei „infrastructuri verzi". Pe amplasamentul studiat se prevede amenajarea unei piete agro-alimentare prin realizarea unor spatii necesare pentru expunerea, vanzarea si depozitarea temporara a produselor locale.

De asemenea se va realiza infrastructura rutiera de acces, parcaje si infrastructura pietonala, echiparea tehnico-edilitara, precum si amenajari exterioare aferente proiectului.

Echiparea edilitara:

Alimentarea cu apă a investitiei se va realiza in sistem local prin intermediul unui put forat propus.

Apele uzate menajere vor fi colectate intr-un bazin etans vidanjabil, pana la prelungirea retelei de canalizare in zona.

Apele pluviale conventional curate se vor colecta in bazine de retentie si utilizate ulterior la irigarea spatiilor verzi.

Suprafata cailor de acees, a parcajelor si zonele pietonale se propun a se realiza din materiale permeabile si nu se vor colecta ape pluviale de pe acestea.

Avizul de gospodărire a apelor se emite cu următoarele condiţii

La etapa urmatoare a proiectului, pentru solutia propusa de alimentare cu apa a obiectivului, se va solicita catre I.N.H.G.A. un studiu hidrogeologic, care va face parte integranta din documentatia tehnica.

Solutia propusa pentru colectarea apelor uzate menajere este provizorie, pana la realizarea sistemului centralizat de colectare a apelor din zona studiata, cand va exista obligativitatea recordarii constructilor la acest sistem.

Conform H.G. 714/2022 se vor avea in vedere urmatoarele:

- Instalațiile standardizate de tip bazine vidanjabile etanșe pentru stocarea apelor uzate/epurarea apelor uzate trebuie să respecte standardele specifice în vigoare, respectiv SR EN 12566-1:2016 și SR EN 12566-4:2016/SR EN 12566-3:2016, SR EN 12566-6:2016 și SR EN 12566-7:2016

- La finalizarea lucrariilor, beneficiarul are obligatia de a se inscrie in registru de evidență a sistemelor individuale adecvate a UAT Marisel

- Pentru sistemele individuale adecvate de colectare a apelor uzate se va încheia un contract cu o firmă de vidanjare în vederea transportului apelor uzate la o stație de epurare.

A N "APELE ROMÂNE"
A.B.A. "S-T "CLUJ-NAPOCA
SGA CLUJ
VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Dupa aprobarea documentului PUZ in cadrul Consiliului Local, precedand obtinerea Autorizatiei de Construire pentru lucrarile care se construiresc pe ape/care au legatura cu apele este necesară solicitarea si obţinerea avizului de gospodărire a apelor pe baza unei documentaţii tehnice întocmită conform Normativului de conţinut al documentaţiei tehnice supuse avizarii aprobata prin Ordinul M.A.P.nr.828/2019, de un proiectant certificat de Ministerul Apelor şi Padurilor.

Nerespectarea prevederilor prezentului aviz atrage dupa sine raspunderea administrativa, dupa caz, precum si raspunderea civila sau penala conform prevederilor Legii Apelor nr.107/1996, cu modificarile si completarile ulterioare, in cazul producerii de prejudicii persoanelor fizice si/sau juridice.

Un exemplar din documentație, ștampilat și vizat spre neschimbare, s-a transmis solicitantului, împreună cu un exemplar din aviz.

p. DIRECTOR
Dr. ing. Giana Dana POPA

Intocmit,
Sef Serviciu G.R.R.A.
ing. Andreea CORCHES