DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE
Nr. 74 din 23.06.2026
SEA

Ca urmare a notificării adresate de **Comuna Mărişel** cu sediul în Mărişel, nr. 610, judeţul Cluj, privind planul **PUZ, SF, DTAC - piaţa agro-alimentară Mărişel, judeţul Cluj,** înregistrată cu nr. 10231/11.05.2026, în baza:

- HG nr. 311/2025 privind organizarea şi functionarea Agentiei Nationale pentru Mediu si Arii Protejate;
- OUG nr. 195/2005 privind protecţia mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările şi completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri şi programe;

Direcţia Judeţeană de Mediu Cluj

- ca urmare a consultării autorităţilor publice participante în cadrul şedinţei Comitetului Special Constituit din data de 09.06.2026, a completărilor depuse la documentaţie cu nr. 11225/25.05.2026, nr. 12278/05.06.2026, nr. 13017/17.06.2026, nr. 13113/18.06.2026;
- în conformitate cu prevederile art. 5, alin. 3, pct. b) şi a anexei nr. 1 - Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potenţiale asupra mediului din HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri şi programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

decide:

Planul PUZ, SF, DTAC - piaţa agro-alimentară Mărişel, judeţul Cluj, **titular:** Comuna Mărişel, **nu necesită evaluare de mediu şi nu necesită evaluare adecvată şi se va supune adoptării fără aviz de mediu.**

1. Caracteristicile planurilor şi programelor cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte şi alte activităţi viitoare fie în ceea ce priveşte amplasamentul, natura, mărimea şi condiţiile de funcţionare, fie în privinţa alocării resurselor;

Suprafaţa 18046 mp teren intravilan şi extravilan conform Certificatului de urbanism nr. 999/09.04.2026 emis de Consiliul Judeţean Cluj.

Folosinta actuală: păşune, respectiv drum.

Prevederi ale planului:

- introducerea în intravilan a suprafeţei de 7278 mp;
- construire piaţă agro-alimentară pentru expunerea, vânzarea şi depozitarea temporară a produselor locale;
- amenajări exterioare - spaţii verzi;
- amenajarea unei parcări;
- alimentarea cu apă se va asigura în sistem local prin intermediul unui puţ forat;
- apele uzate menajere vor fi colectate într-un bazin etanş vidanjabil, până la prelungirea reţelei de canalizare în zonă;
- apele pluviale convenţional curate se vor colecta în bazine de retenţie şi utilizate ulterior la irigarea spaţiilor verzi;
- suprafaţa căilor de acces, a parcajelor si zonele pietonale se vor realiza din materiale permeabile şi nu se vor colecta apele pluviale de pe acestea.
- bilanţ teritorial:

Direcţia Judeţeană de Mediu Cluj
Adresa: Strada Dorobanţilor, nr. 99, Cluj-Napoca, judeţul Cluj
Tel.: +40264 410 722, e-mail: office@djmcj.anmap.gov.ro, website: http://djmcj.anmap.gov.ro
Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

nr.CF	Proprietar	S total mp	S reglementat	UTR existent*	S existent	Procent	UTR propus	S propus	Procent
51542	COMUNA MĂRIŞEL	6,054	1,408	extravilan	1,408	8%	extravilan	1,408	8%
51633	COMUNA MĂRIŞEL	8,177	1,338	extravilan	1,338	7%	extravilan	1,338	7%
52993	JUDEŢUL CLUJ	218,978	2,676	extravilan	2,676	15%	extravilan	2,676	15%
53702	COMUNA MĂRIŞEL	19,576	1,041	DPt1	1,041	6%	EtM	1,041	6%
54550	COMUNA MĂRIŞEL	993,125	4,906	extravilan	4,906	27%	EtM	4,906	27%
54492	COMUNA MĂRIŞEL	9,319	451	DPt1	451	2%	EtM	451	2%
55690	COMUNA MĂRIŞEL	26,064	6,226	DPt3	469	3%	EtM	469	3%
				DPt4	3,385	19%	EtM	3,385	19%
				extravilan	2,372	13%	EtM	2,372	13%
55689	COMUNA MĂRIŞEL	14,095	0	extravilan	0	0%	0	0	0%
TOTAL		**1,295,388**	**18,046**		**18,046**	**100%**		**18,046**	**100%**

UTR	S existent	Procent	S propus	Procent
extravilan	12,700	70%	5,422	30%
DPt1	1,492	8%	0	0%
DPt3	469	3%	0	0%
DPt4	3,385	19%	0	0%
EtM	0	0%	12,624	70%
TOTAL	**18,046**	**100%**	**18,046**	**100%**

S introdusa in intravilan	7278 mp

b) gradul în care planul sau programul influenţează alte planuri şi programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;

- planul propus se suprapune parţial cu aria naturală protejată de interes comunitar ROSAC0002 Apuseni, ROSPA0081 Munţii Apuseni Vlădeasa şi aria naturală protejată de interes naţional Parcul Natural Apuseni;
- conform adresei nr. 1187/AMM/04.06.2026, emisă de RNP Romsilva Administraţia Parcului Natural Apuseni, piată agro-alimentară Mărişel se situează în exteriorul teritoriului declarat ca Parc Natural Apuseni, precum şi în exteriorul siturilor Natura 2000 ROSAC0002 Apuseni, ROSPA0081 Munţii Apuseni Vlădeasa şi ROSCI0016 Buteasa.

Direcţia Judeţeană de Mediu Cluj
Adresa: Strada Dorobanţilor, nr. 99, Cluj-Napoca, judeţul Cluj
Tel.: +40264 410 722, e-mail: office@djmcj.anmap.gov.ro, website: http://djmcj.anmap.gov.ro
Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

c) *relevanţa planului sau programului în/pentru integrarea consideraţiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;*
- stabilirea reglementărilor urbanistice pentru zona studiată;
d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program; Nu e cazul.
e*) relevanţa planului sau programului pentru implementarea legislaţiei naţionale şi comunitare de mediu;* - la implementare planul va respecta legislația de mediu în vigoare.

2. Caracteristicile efectelor şi ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:
a) probabilitatea, durata, frecvenţa şi reversibilitatea efectelor; Nu e cazul.
b) natura cumulativă a efectelor; Nu e cazul.
c) natura transfrontieră a efectelor; Nu e cazul.
d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (datorită accidentelor); Nu e cazul.
e) mărimea şi spaţialitatea efectelor (zona geografică şi mărimea populaţiei potenţial afectate; Nu e cazul.
f) valoarea şi vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:
(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural; Nu e cazul.
(ii) depăşirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului; Nu e cazul.
(iii) folosirea terenului în mod intensiv; Nu e cazul.
g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan naţional, comunitar sau internaţional; Nu e cazul.

Obligaţiile titularului:
- Titularul are obligația de a respecta legislația de mediu în vigoare.
- Respectarea legislației din domeniul gestionării deşeurilor.
- Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziție autorității competente pentru protecția mediului și a publicului revine în totalitate titularului planului.
- Respectarea avizului de gospodărire a apelor nr. 46-CJ/17.06.2026, emis ABA Someş-Tisa SGA Cluj.

Informarea şi participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:
Direcția Județeană de Mediu Cluj a asigurat accesul liber la informație prin anunțul deciziei etapei de încadrare afișat pe pagina de internet a acesteia din data de 09.06.2026.
Titularul a publicat:
• 2 anunţuri privind depunerea primei variante a planului publicate în ziarul Ziua de Cluj din data de 21.05.2026 şi 26.05.2026;
• anunțul deciziei etapei de încadrare publicat în ziarul Ziua de Cluj din 12.06.2026.
Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările şi completările ulterioare.

DIRECTOR,
dr. ing. Grigore CRĂCIUN

ŞEF SERVICIU Reglementări,
ing. Anca CÎMPEAN

Întocmit,
consilier dr. Bianca Cecilia MALSCHI FLORIAN

Direcția Județeană de Mediu Cluj
Adresa: Strada Dorobanţilor, nr. 99, Cluj-Napoca, judeţul Cluj
Tel.: +40264 410 722, e-mail: office@djmcj.anmap.gov.ro, website: http://djmcj.anmap.gov.ro
Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679