**DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE**
**Nr. 75 din 23.06.2026**
**SEA**

Ca urmare a notificării adresate de **Comuna Mărişel** cu sediul în Mărişel, nr. 610, judeţul Cluj, privind planul **PUZ, SF, DTAC - centru Agro-Logistic integrat de colectare, condiţionare şi depozitare în comuna Mărişel, judeţul Cluj,** înregistrată cu nr. 10232/11.05.2026, în baza:

- HG nr. 311/2025 privind organizarea şi functionarea Agentiei Nationale pentru Mediu si Arii Protejate;
- OUG nr. 195/2005 privind protecţia mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările şi completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri şi programe;

**Direcţia Judeţeană de Mediu Cluj**

- ca urmare a consultării autorităţilor publice participante în cadrul şedinţei Comitetului Special Constituit din data de 09.06.2026, a completărilor depuse la documentaţie cu nr. 11224/25.05.2026, nr. 12223/04.06.2026, nr. 13016/17.06.2026, nr. 13129/19.06.2026;
- în conformitate cu prevederile art. 5, alin. 3, pct. b) şi a anexei nr. 1 - Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potenţiale asupra mediului din HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri şi programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

**decide:**

**Planul** PUZ, SF, DTAC - centru Agro-Logistic integrat de colectare, condiţionare şi depozitare în comuna Mărişel, judeţul Cluj, **titular:** Comuna Mărişel, **nu necesită evaluare de mediu şi nu necesită evaluare adecvată şi se va supune adoptării fără aviz de mediu.**

**1. Caracteristicile planurilor şi programelor cu privire, în special, la:**

*a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte şi alte activităţi viitoare fie în ceea ce priveşte amplasamentul, natura, mărimea şi condiţiile de funcţionare, fie în privinţa alocării resurselor;*

Suprafaţa 44904 mp teren intravilan şi extravilan conform Certificatului de urbanism nr. 1000/09.04.2026 emis de Consiliul Judeţean Cluj.
Folosinta actuală: păşune, drum.
Prevederi ale planului:

- introducerea în intravilan a suprafeţei de 40463 mp;
- construire centru Agro-Logistic integrat de colectare, condiţionare şi depozitare;
- flux continuu de procesare a laptelui;
- amenajări exterioare - spaţii verzi;
- amenajarea intersecţiei şi extinderea drumurilor;
- amenajarea unei parcări;
- alimentarea cu apă se va asigura prin racord la infrastructura hidroedilitară a localităţii Mărişel;
- apele uzate menajere vor fi colectate şi dirijate către o microstaţie de epurare propusă pe amplasament şi evacuarea efluentului în reţeaua inteligentă SPIA implementată la nivelul UAT Mărişel şi în curs de execuţie;
- apele pluviale convenţional curate se vor colecta în bazine de retenţie şi utilizate ulterior la irigarea spaţiilor verzi;
- suprafaţa căilor de acces, a parcajelor si zonele pietonale se vor realiza din materiale permeabile şi nu se vor colecta apele pluviale de pe acestea.
- bilanţ teritorial:



Direcţia Judeţeană de Mediu Cluj
Adresa: Strada Dorobanţilor, nr. 99, Cluj-Napoca, judeţul Cluj
Tel.: +40264 410 722, e-mail: office@djmcj.anmap.gov.ro, website: http://djmcj.anmap.gov.ro
Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

| nr.CF | Proprietar | S total mp | S reglementat | UTR existent* | S existent | Procent | UTR propus | S propus | Procent |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 54004 | COMUNA MĂRIŞEL | 22,452 | 1,400 | intravilan | 1,400 | 3% | intravilan | 1,400 | 3% |
| | | | 925 | extravilan | 925 | 2% | intravilan | 925 | 2% |
| 54698 | COMUNA MĂRIŞEL | 54,698 | 374 | intravilan | 374 | 1% | intravilan | 374 | 1% |
| | | | 673 | extravilan | 673 | 1% | intravilan | 673 | 1% |
| 54559 | COMUNA MĂRIŞEL | 546,711 | 2,578 | intravilan | 2,578 | 6% | intravilan | 2,578 | 5% |
| | | | 38,638 | extravilan | 38,638 | 86% | intravilan | 38,638 | 86% |
| N/A | N/A | 316 | 89 | intravilan | 89 | 1% | intravilan | 89 | 1% |
| N/A | N/A | | 227 | extravilan | 227 | 1% | intravilan | 227 | 1% |
| **TOTAL** | | 624,177 | **44,904** | | **44,904** | **100%** | | **44,904** | **100%** |

| UTR | S existent | Procent | S propus | Procent |
|---|---|---|---|---|
| extravilan | 40,463 | 90% | 0 | 0% |
| L | 4,441 | 10% | 0 | 0% |
| EtM | 0 | 0% | 33,796 | 75% |
| Ccr | 0 | | 5394 | 12% |
| Va | 0 | | 5714 | 13% |
| **TOTAL** | **44,904** | **100%** | **44,904** | **100%** |

| S introdusa in intravilan | 40,463 mp |
|---|---|

*b) gradul în care planul sau programul influenţează alte planuri şi programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;*
- amplasamentul studiat nu se găseşte în arii naturale protejate naţionale, comunitare sau internaţionale.
c) *relevanţa planului sau programului în/pentru integrarea consideraţiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;*
- stabilirea reglementărilor urbanistice pentru zona studiată;
*d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program;* Nu e cazul.
e*) relevanţa planului sau programului pentru implementarea legislaţiei naţionale şi comunitare de mediu;* - la implementare planul va respecta legislaţia de mediu în vigoare.



**Direcţia Judeţeană de Mediu Cluj**
Adresa: Strada Dorobanţilor, nr. 99, Cluj-Napoca, judeţul Cluj
Tel.: +40264 410 722, e-mail: office@djmcj.anmap.gov.ro, website: http://djmcj.anmap.gov.ro
Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

**2. Caracteristicile efectelor şi ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**
*a) probabilitatea, durata, frecvenţa şi reversibilitatea efectelor;* Nu e cazul.
*b) natura cumulativă a efectelor;* Nu e cazul.
*c) natura transfrontieră a efectelor;* Nu e cazul.
*d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (datorită accidentelor*); Nu e cazul.
*e) mărimea şi spaţialitatea efectelor (zona geografică şi mărimea populaţiei potenţial afectate;* Nu e cazul.
*f) valoarea şi vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*
*(i)* caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural; Nu e cazul.
*(ii)* depăşirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului; Nu e cazul.
*(iii)* folosirea terenului în mod intensiv; Nu e cazul.
*g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan naţional, comunitar sau internaţional;* Nu e cazul.

**Obligaţiile titularului:**
- Titularul are obligația de a respecta legislația de mediu în vigoare.
- Respectarea legislației din domeniul gestionării deșeurilor.
- Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziție autorității competente pentru protecția mediului și a publicului revine în totalitate titularului planului.
- Respectarea avizului de gospodărire a apelor nr. 47-CJ/17.06.2026, emis ABA Someş-Tisa SGA Cluj.

**Informarea şi participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:**

Direcția Județeană de Mediu Cluj a asigurat accesul liber la informație prin anunțul deciziei etapei de încadrare afișat pe pagina de internet a acesteia din data de 09.06.2026.

Titularul a publicat:

• 2 anunţuri privind depunerea primei variante a planului publicate în ziarul Ziua de Cluj din data de 21.05.2026 şi 26.05.2026;

• anunțul deciziei etapei de încadrare publicat în ziarul Ziua de Cluj din 12.06.2026.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările şi completările ulterioare.

**DIRECTOR,**
**dr. ing. Grigore CRĂCIUN**

**ŞEF SERVICIU Reglementări,**
**ing. Anca CÎMPEAN**

**Întocmit,**
**consilier dr. Bianca Cecilia MALSCHI FLORIAN**



**Direcția Județeană de Mediu Cluj**
Adresa: Strada Dorobanților, nr. 99, Cluj-Napoca, județul Cluj
Tel.: +40264 410 722, e-mail: office@djmcj.anmap.gov.ro, website: http://djmcj.anmap.gov.ro
Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679