MINISTERUL AGRICULTURII ŞI DEZVOLTĂRII RURALE

DIRECȚIA PENTRU AGRICULTURA JUDEȚEANĂ CLUJ
INTRAT Nr. 5475
Ziua 27 Luna 08 Anul 2026

AVIZ

Nr. 464 din 27.08.2026

I.În temeiul dispoziţiilor art. 47[1] alin. (1) din *Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare* şi al prevederilor *Ordinului ministrului agriculturii şi dezvoltării rurale nr. 1.056/2018 pentru aprobarea Procedurii privind emiterea şi eliberarea avizelor necesare introducerii în intravilan a terenurilor agricole*,

având în vedere solicitarea Direcţiei pentru Agricultură Judeţeană Cluj cu nr. 3896 din 09.06.2026, înregistrată la Direcția Îmbunătățiri Funciare și Fond Funciar din cadrul Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale sub nr. 258814 din 15.06.2026, completată prin adresa nr. 5069 din 05.08.2026, înregistrată la Direcția Îmbunătățiri Funciare și Fond Funciar din cadrul Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale sub nr. 258814 din 21.08.2026,

În baza următoarelor documente:

1.Cererea beneficiarului **COMUNA MĂRIȘEL**, având C.I.F. 4485448, cu domiciliul fiscal în Sat Mărișel, Comuna Mărișel nr. 610, ap. 0, Județul Cluj; înregistrată la Direcția pentru Agricultură Județeană Cluj cu nr. 3287 din 25.05.2026, pentru emiterea avizului privind clasa de calitate necesar introducerii în intravilan prin studiu urbanistic de P.U.Z., a terenului cu suprafața de **7.278,00 mp**, din suprafața totală de 1.019.189,00 mp, categoria de folosință pajiște permanentă, clasa a IV-a de calitate, teren liber de construcții, înscris în cartea funciară nr. 54550, număr cadastral 54550, cartea funciară nr. 55690, număr cadastral 55690, situat în extravilanul Comunei Mărișel, Județul Cluj;
2.Certificatul de Urbanism nr. 999 din 09.04.2026, emis de Consiliul Județean Cluj;
3.Studiul urbanistic P.U.Z. și Regulamentul local urbanistic aferent P.U.Z.;
4.Studiul pedologic și agrochimic nr. 312 din 22.05.2026, întocmit de Oficiul de Studii Pedologice și Agrochimice al Județului Cluj;
5.Avizul tehnic nr. 129 din 22.05.2026, pentru amplasarea construcțiilor care se execută în zona amenajărilor de îmbunătățiri funciare, eliberat de Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare, Filiala Teritorială de Îmbunătățiri Funciare Cluj;
6.Nota de calcul nr. 3893 din 09.06.2026 privind tariful datorat pentru introducerea în intravilan a terenurilor agricole, întocmit de Direcția pentru Agricultură Județeană Cluj;
7.Procesul-verbal de verificare în teren nr. 4398 din 08.06.2026, întocmit de către reprezentanții Direcției pentru Agricultură Județeană Cluj.

În scopul introducerii în intravilan a terenului agricol în baza studiului urbanistic P.U.Z., în vederea realizării obiectivului de investiții: ***„P.U.Z., S.F., D.T.A.C. - Piața Agro-Alimentară Mărișel, Județul Cluj”***, de către beneficiarul **COMUNA MĂRIȘEL**, pe terenul situat în extravilanul Comunei Mărișel, Județul Cluj, în suprafață de **7.278,00 mp**, din suprafața totală de 1.019.189,00 mp, categoria de folosință pajiște permanentă, clasa a IV-a de calitate, teren liber de construcții, înscris în cartea funciară nr. 54550, număr cadastral 54550, cartea funciară nr. 55690, număr cadastral 55690;

Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale emite:

AVIZ

necesar pentru introducerea în intravilan a terenului agricol, în baza studiului urbanistic P.U.Z., cu suprafața de 7.278,00 mp, din suprafața totală de 1.019.189,00 mp, categoria de folosință pajiște permanentă, clasa a IV-a de calitate, teren liber de construcții, înscris în cartea funciară nr. 54550, număr cadastral 54550, cartea funciară nr. 55690, număr cadastral 55690, situat în extravilanul Comuna Mărișel, Județul Cluj, în vederea realizării obiectivului de investiții: *„P.U.Z., S.F., D.T.A.C. - Piața Agro-Alimentară Mărișel, Județul Cluj”*.

La elaborarea documentației tehnico - economice pentru realizarea investiției, se vor respecta prevederile:
-art. 23, alin. (3), Capitolul II din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

secretariat.difff@madr.ro;www.madr.ro

-art. 100 din Legea nr. 18/1991, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
-art. 5^2, alin.(2) din O.U.G. 34/2013 privind organizarea, administrarea şi exploatarea pajiştilor permanente şi pentru modificarea şi completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, *cu modificările şi completările ulterioare*, aprobate prin Legea 86/2014.

Beneficiarul obiectivului de investiţie amplasat pe terenul agricol este obligat să ia măsuri prealabile executării construcţiei obiectivului, de decopertare a stratului de sol fertil de pe suprafeţele amplasamentelor aprobate, pe care să-l depoziteze şi să-l niveleze pe terenuri neproductive sau slab productive, indicate de Direcţia pentru Agricultură Judeţeană Cluj, în vederea punerii în valoare sau a ameliorării acestora, conform prevederilor art. 100 din *Legea nr. 18/1991, republicată, cu modificările şi completările ulterioare*.

Beneficiarul obiectivului de investiţie va lua măsuri corespunzătoare de a nu degrada terenurile şi culturile din zona limitrofă, altele decât cele prevăzute în documentaţie, prin depozitarea de materiale ori deşeuri de pietriş, moloz, nisip, prefabricate, construcţii metalice, reziduuri, resturi menajere, gunoaie şi altele asemenea.

Beneficiarul obiectivului de investiţie va lua măsuri corespunzătoare de a nu ocupa terenurile limitrofe precum şi măsuri pentru a evita afectarea terenurilor limitrofe prin reziduurile provenite din activitatea de producţie şi prin scurgeri de orice fel.

Beneficiarul obiectivului de investiţie şi proiectantul/elaboratorul documentaţiei tehnice răspund pentru corectitudinea datelor şi veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentaţia transmisă spre avizare.

Beneficiarul obiectivului de investiţie îşi asumă întreaga răspundere cu privire la consecinţele ulterioare ale localizării incerte înscrise în sistemul integrat de cadastru şi carte funciară, respectiv posibilitatea schimbării amplasamentului ocupat în prezent, modificarea geometriei, modificarea dimensiunilor laturilor şi a suprafeţei terenurilor pe care va fi amplasată investiţia.

Prezentul aviz este valabil numai pentru această intervenţie *„P.U.Z., S.F., D.T.A.C. - Piaţa Agro-Alimentară Mărişel, Judeţul Cluj"*, dacă aceasta se realizează pe amplasamentul menţionat în prezenta documentaţie. În situaţia în care se modifică destinaţia obiectivului de investiţie ce face obiectul acestei documentaţii, prezentul aviz este lovit de nulitate.

Ministerul Agriculturii şi Dezvoltării Rurale nu va fi ţinut răspunzător pentru investiţia în cauză dacă, în conformitate cu legile fondului funciar, suprafeţele aferente investitorilor vor face obiectul reconstituirii dreptului de proprietate al persoanelor îndreptăţite sau al altor litigii.

II.Prezentul aviz îşi încetează aplicabilitatea în cazul neadoptării hotărârii de aprobare a introducerii terenului în intravilan, a anulării acesteia sau a oricărui document care a stat la baza emitereii prezentului aviz.

Elena FILIP
Director,

MINISTERUL AGRICULTURII ŞI DEZVOLTĂRII RURALE
DIRECŢIA ÎMBUNĂTĂŢIRI FUNCIARE ŞI FOND FUNCIAR
ROMÂNIA

secretariat.difff@madr.ro;www.madr.ro