MINISTERUL AGRICULTURII ŞI DEZVOLTĂRII RURALE

DIRECȚIA PENTRU AGRICULTURA JUDEȚEANĂ CLUJ
INTRAT Nr. 5474
Ziua 27 Luna 08 Anul 2026

AVIZ

Nr. 463 **din** 27.08.2026.

I.În temeiul dispoziţiilor art. 47[1] alin. (1) din *Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare* şi al prevederilor *Ordinului ministrului agriculturii şi dezvoltării rurale nr. 1.056/2018 pentru aprobarea Procedurii privind emiterea şi eliberarea avizelor necesare introducerii în intravilan a terenurilor agricole*,

având în vedere solicitarea Direcţiei pentru Agricultură Judeţeană Cluj cu nr. 3899 din 09.06.2026, înregistrată la Direcţia Îmbunătăţiri Funciare şi Fond Funciar din cadrul Ministerului Agriculturii şi Dezvoltării Rurale sub nr. 258815 din 15.06.2026, completată prin adresa nr. 5071 din 05.08.2026, înregistrată la Direcţia Îmbunătăţiri Funciare şi Fond Funciar din cadrul Ministerului Agriculturii şi Dezvoltării Rurale sub nr. 258815 din 05.08.2026,

În baza următoarelor documente:

1.Cererea beneficiarului **COMUNA MĂRIŞEL**, având C.I.F. 4485448, cu domiciliul fiscal în Sat Mărişel, Comuna Mărişel nr. 610, ap. 0, Judeţul Cluj; înregistrată la Direcţia pentru Agricultură Judeţeană Cluj cu nr. 3286 din 25.05.2026, pentru emiterea avizului privind clasa de calitate necesar introducerii în intravilan prin studiu urbanistic de P.U.Z., a terenului cu suprafaţa de **38.638,00 mp**, din suprafaţa totală de 546.711,00 mp, categoria de folosinţă pajişte permanentă, clasa a III-a de calitate, teren liber de construcţii, înscris în cartea funciară nr. 54559, număr cadastral 54559, situat în extravilanul Comunei Mărişel, Judeţul Cluj;
2.Certificatul de Urbanism nr. 1000 din 09.04.2026, emis de Consiliul Judeţean Cluj;
3.Studiul urbanistic P.U.Z. şi Regulamentul local urbanistic aferent P.U.Z.;
4.Studiul pedologic şi agrochimic nr. 309 din 22.05.2026, întocmit de Oficiul de Studii Pedologice şi Agrochimice al Judeţului Cluj;
5.Avizul tehnic nr. 127 din 22.05.2026, pentru amplasarea construcţiilor care se execută în zona amenajărilor de îmbunătăţiri funciare, eliberat de Agenţia Naţională de Îmbunătăţiri Funciare, Filiala Teritorială de Îmbunătăţiri Funciare Cluj;
6.Nota de calcul nr. 3894 din 09.06.2026 privind tariful datorat pentru introducerea în intravilan a terenurilor agricole, întocmit de Direcţia pentru Agricultură Judeţeană Cluj;
7.Procesul-verbal de verificare în teren nr. 4397 din 08.06.2026, întocmit de către reprezentanţii Direcţiei pentru Agricultură Judeţeană Cluj.

În scopul introducerii în intravilan a terenului agricol în baza studiului urbanistic P.U.Z., în vederea realizării obiectivului de investiţii: ***„P.U.Z., S.F., D.T.A.C. - Centru Agro - Logistic integrat de colectare, condiţionare şi depozitare în Comuna Mărişel, Judeţul Cluj”***, de către beneficiarul **COMUNA MĂRIŞEL,** pe terenul situat în extravilanul Comunei Mărişel, Judeţul Cluj, în suprafaţă de **38.638,00 mp**, din suprafaţa totală de 546.711,00 mp, categoria de folosinţă pajişte permanentă, clasa a III-a de calitate, teren liber de construcţii, înscris în cartea funciară nr. 54559, număr cadastral 54559;

Ministerul Agriculturii şi Dezvoltării Rurale emite:

AVIZ

necesar pentru introducerea în intravilan a terenului agricol, în baza studiului urbanistic P.U.Z., cu suprafaţa de 38.638,00 mp, din suprafaţa totală de 546.711,00 mp, categoria de folosinţă pajişte permanentă, clasa a III-a de calitate, teren liber de construcţii, înscris în cartea funciară nr. 54559, număr cadastral 54559, situat în extravilanul Comunei Mărişel, Judeţul Cluj, în vederea realizării obiectivului de investiţii: *„P.U.Z., S.F., D.T.A.C. - Centru Agro - Logistic integrat de colectare, condiţionare şi depozitare în Comuna Mărişel, Judeţul Cluj”*.

La elaborarea documentaţiei tehnico - economice pentru realizarea investiţiei, se vor respecta prevederile:
-art. 23, alin. (3), Capitolul II din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;

secretariat.difff@madr.ro;www.madr.ro

-art. 100 din Legea nr. 18/1991, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
-art. 5^2, alin.(2) din O.U.G. 34/2013 privind organizarea, administrarea şi exploatarea pajiştilor permanente şi pentru modificarea şi completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, *cu modificările şi completările ulterioare*, aprobate prin Legea 86/2014.

Beneficiarul obiectivului de investiţie amplasat pe terenul agricol este obligat să ia măsuri prealabile executării construcţiei obiectivului, de decopertare a stratului de sol fertil de pe suprafeţele amplasamentelor aprobate, pe care să-l depoziteze şi să-l niveleze pe terenuri neproductive sau slab productive, indicate de Direcţia pentru Agricultură Judeţeană Cluj, în vederea punerii în valoare sau a ameliorării acestora, conform prevederilor art. 100 din *Legea nr. 18/1991, republicată, cu modificările şi completările ulterioare*.

Beneficiarul obiectivului de investiţie va lua măsuri corespunzătoare de a nu degrada terenurile şi culturile din zona limitrofă, altele decât cele prevăzute în documentaţie, prin depozitarea de materiale ori deşeuri de pietriş, moloz, nisip, prefabricate, construcţii metalice, reziduuri, resturi menajere, gunoaie şi altele asemenea.

Beneficiarul obiectivului de investiţie va lua măsuri corespunzătoare de a nu ocupa terenurile limitrofe precum şi măsuri pentru a evita afectarea terenurilor limitrofe prin reziduurile provenite din activitatea de producţie şi prin scurgeri de orice fel.

Beneficiarul obiectivului de investiţie şi proiectantul/elaboratorul documentaţiei tehnice răspund pentru corectitudinea datelor şi veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentaţia transmisă spre avizare.

Beneficiarul obiectivului de investiţie îşi asumă întreaga răspundere cu privire la consecinţele ulterioare ale localizării incerte înscrise în sistemul integrat de cadastru şi carte funciară, respectiv posibilitatea schimbării amplasamentului ocupat în prezent, modificarea geometriei, modificarea dimensiunilor laturilor şi a suprafeţei terenurilor pe care va fi amplasată investiţia.

Prezentul aviz este valabil numai pentru această intervenţie *„P.U.Z., S.F., D.T.A.C. - Centru Agro - Logistic integrat de colectare, condiţionare şi depozitare în Comuna Mărişel, Judeţul Cluj”*, dacă aceasta se realizează pe amplasamentul menţionat în prezenta documentaţie. În situaţia în care se modifică destinaţia obiectivului de investiţie ce face obiectul acestei documentaţii, prezentul aviz este lovit de nulitate.

Ministerul Agriculturii şi Dezvoltării Rurale nu va fi ţinut răspunzător pentru investiţia în cauză dacă, în conformitate cu legile fondului funciar, suprafeţele aferente investitorilor vor face obiectul reconstituirii dreptului de proprietate al persoanelor îndreptăţite sau al altor litigii.

II. Prezentul aviz îşi încetează aplicabilitatea în cazul neadoptării hotărârii de aprobare a introducerii terenului în intravilan, a anulării acesteia sau a oricărui document care a stat la baza emitereii prezentului aviz.

Elena FILIP
Director,

MINISTERUL AGRICULTURII ŞI DEZVOLTĂRII RURALE
DIRECŢIA ÎMBUNĂTĂŢIRI FUNCIARE ŞI FOND FUNCIAR
ROMÂNIA