ROMÂNIA
JUDETUL CLUJ
COMUNA MARISEL
CONSILIUL LOCAL
Comuna Marisel, Nr.610, Judetul Cluj.
Telefon: 0264334162, 0742249448
Adresa e-mail : marisel@cj.e-adm.ro

HOTĂRÂREA
Nr.41 din 25.05.2026
privind declararea de utilitate publică şi de interes public local al obiectivului de investiţie *CENTRU AGRO-LOGISTIC INTEGRAT DE COLECTARE , CONDITIONARE ŞI DEPOZITARE ÎN COMUNA MĂRIŞEL*, şi aprobarea scoaterii definitive din circuitul agricol al terenului în suprafaţă de 38638 mp.

Consiliul Local al Comunei Marisel întrunit în şedinţa ordinară din data de 29.05.2026.

Luând act de:

a) referatul de necesitate prezentat de către primarul comunei, în calitatea sa de iniţiator, înregistrat cu nr.4027/44/26.05.2026, prin care se susţine necesitatea şi oportunitatea proiectului, constituind un aport pentru dezvoltarea colectivităţii;

b) raportul de specialitate al Secretarului General al UAT ,nr.4029/45/26.05.2026;

c) avizull comisiei de specialitate a Consiliului Local Mărişel ;

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

a) art. 120 şi art. 121 alin. (1) şi (2) din Constituţia României, republicată;

b) art. 8 şi 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;

c) art. 7 alin. (2) şi art. 1166 şi următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, referitoare la contracte sau convenţii;

d) art. 20 şi 21 din Legea cadru a descentralizării nr. 195/2006;

e) O.U.G. nr.34 privind organizarea , administrarea şi exploatarea pajiştilor permanente şi pentru modificrea şi completarea Legii fondului funciar nr.18/1991;

f) Legea nr. 273/2006 privind finanţele publice locale, cu modificările şi completările ulterioare;

g) Art. 24 din Legea nr. 7/1996 privind cadastrul si publicitatea imobiliară, modificată, completată şi republicată;

h) Art. 863, art. 881, art. 885 alin. (1) şi art. 888 din Legea nr. 287/2009 (Codul Civil) republicat;

i) Art. 36 din Legea nr. 18/1991 privind fondul funciar, modificată, completată şi republicată;

j) Prevederile art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. “c”, art. 286-Anexa nr. 4, alin. (4), 287, lit. “b” şi art. 289, alin. (1) şi art. 361, alin (2) coroborate cu prevederile art. 296 alin. (2), (3) şi (7) toate din O.U.G. nr. 57/03.07.2019, privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

k) Prevederile art. 41 alin. (5) din Legea cadastrului și a publicității în
7/13.03.1996, republicată.

**În temeiul prevederilor art. 155 alin.(4) lit.a) și c), art. 196 alin.(1), lit.a) si art 197 a
(2) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ,**

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă amplasarea obiectivului de investiții:„ ***CENTRU AGRO-LOGISTIC INTEGRAT DE COLECTARE , CONDITIONARE ȘI DEPOZITARE ÎN COMUNA MĂRIȘEL***„ pe domeniul public al comunei Marisel , pe terenul indentificat cu nr. cadastral 54559 Mărișel.

Art.2. Se declară de utilitate public și de interes local obiectivul de investiții:„ :„ CENTRU AGRO-LOGISTIC INTEGRAT DE COLECTARE , CONDITIONARE ȘI DEPOZITARE ÎN COMUNA MĂRIȘEL„ care urmează a fi realizat pe domeniul public al comunei Marisel, pe terenul indentificat cu nr. cadastral 54559 Mărișel.

Art.3. Se aprobă scoaterea definitivă din circuitul agricol a terenurilor situate în extravilanul Comunei Mărișel, având suprafața de 38.638 mp indentificat prin CF nr.54559 Mărișel.

Art.4. Se aprobă introducerea în intravilan a terenurilor situate în extravilanul Comunei Mărișel, având suprafața de 38638 mp indentificat prin CF nr.54559 Mărișel.

Art.5. Se aprobă realizarea accesului la obiectivul de investiții:„ :„ ***CENTRU AGRO-LOGISTIC INTEGRAT DE COLECTARE , CONDITIONARE ȘI DEPOZITARE ÎN COMUNA MĂRIȘEL***„ din drumul indentificat prin CF 54004Mărișel.

Art.6. Se împuternicește primarul comunei Mărișel, domnul Viorel Ghic, să îndeplinească formalitățile necesare scoaterii definitive din circuitul agricol al terenului pe care urmează a se realiza investiția și să semneze documéntele necesare în acest sens.

Art.7. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al U.A.T. comuna Marisel , în termenul prevăzut de lege, Primarului comunei Marisel, Instituției Prefectului-județul Cluj .

Președinte de ședință ,
Roșu Radu-Marian

ROMÂNIA * JUDEȚUL CLUJ * CONSILIUL LOCAL COMUNA MĂRIȘEL

contrasemnat, secretar general
al UAT- Comuna Marisel
Hetea Liviu

Prezenta hotărâre a fos
57/2019 privind Codu
Total consilieri în fun
Nr . total al consilieri
Nr. total al consilieri
voturi pentru : 9
Voturi împotrivă: 0
Abțineri: 0

nr. Crt.	Numele și Prenum
1.	Ghic Cristi
2.	Ghic Nicol
3.	Matiș Ovi
4.	Pleșa Iulia
5.	Purcel Ios
6.	Roșu Mar
7.	Roșu Rad
8.	Stan Dav
9.	Vesa Oct

PROCEDURI O	
Nr. crt.	
0	
1	Adop
2	Com
3	Com
4	Adu
5	Con
6	Hot

Extrase din O
îi revin, consi
comunică prin
cel mult 10 zi
prin grija secr
adresează se
obligatorii de

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.139 alin. (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
Total consilieri în funcţie: 9
Nr . total al consilierilor prezenţi: 9
Nr. total al consilierilor absenţi : 0
voturi pentru : 9
Voturi împotrivă: 0
Abţineri: **0**

nr. Crt.	Numele şi Prenumele	Formaţiunea Politică	P/A	pentru	împotrivă	abtinere	Obs.
1.	Ghic Cristian	PNL	P	X			
2.	Ghic Nicolae	PNL	P	X			
3.	Matiş Ovidiu-Alin	PNL	P	X			
4.	Pleşa Iulian-Ionel	PSD	P	X			
5.	Purcel Ioan	PNL	P	X			
6.	Roşu Marcel	PNL	P	X			
7.	Roşu Radu-Marian	PNL	P	X			
8.	Stan David	AUR	P	X			
9.	Vesa Octavian	PSD	P	X			

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI MARISEL NR. 41/29.05.2026

Nr. crt.	OPERAŢIUNI EFECTUATE	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii[1])	29.05.2026	
2	Comunicarea către primarul comunei[2])	02.06.2026	
3	Comunicarea către prefectul judeţului[3])	02.06.2026	
4	Aducerea la cunoştinţă publică[4+5])	02.06.2026	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual[4+5])		
6	**Hotărârea devine obligatorie[6]) sau produce efecte juridice[7]), după caz**	29.05.2026	

Extrase din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ:art. 139 alin. (1): *„În exercitarea atribuţiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.”*;art. 197 alin. (2): *„Hotărârile consiliului local se comunică primarului.”*;art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării...;art. 197 alin. (4): Hotărârile ... se aduc la cunoştinţa publică şi se comunică, în condiţiile legii, prin grija secretarului general al comunei.;art. 199 alin. (1): *„Comunicarea hotărârilor .... cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”*;art. 198 alin. (1): *„Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la*