F-AA-14

AVIZ DE GOSPODĂRIRE A APELOR
Nr. 47-CJ din 17.06.2026

privind: **PLAN URBANISTIC ZONAL - CENTRU AGRO-LOGISTIC INTEGRAT DE COLECTARE, CONDITIONARE SI DEPOZITARE**
Comuna Marisel, judeţul Cluj

Cod cadastral: II 1.031.00.00.00.0

I.Date generale

- *proiectant general:* Consiliul Judetean Cluj,Calea Dorobantilor, nr. 106, jud. Cluj
- *proiectant de specialitate*: SC Aqua Prociv Proiect SRL, Cluj-Napoca, str. Septimiu Albini, nr. 118, jud. Cluj
- *beneficiar:* **Comuna Marisel,** str. Principala, nr. 610, localitatea Marisel, jud. Cluj
- *amplasament*: Localitatea Marisel, comuna Marisel, jud. Cluj
- *corp de apa de suprafata*: Somesul Cald-izvoare-am.ac.Fintinele si afluenti; RORW2.1.31_B1

II. Necesitatea şi oportunitatea investiţiei

Suprafaţa studiata si reglementată prin P.U.Z, destinata investitiei este de 40463 mp, conform CF Nr. 54698, 54559, 54004, pr care se propune realizarea unui Centru Agro-Logistic integrat de colectare, conditionare si depozitare in comuna Marisel.

În conformitate cu STAS 4273-83, categoria construcţiilor propuse este C, adică de importanţă normala, clasa de importanta III si clasa de importanta IV pentru lucrarile hidrotehnice propuse.

III. Elemente de coordonare si cooperare

Obiectivul propus nu a fost reglementat anterior din punct de vedere al gospodăririi apelor.

Pentru obiectivul propus s-a eliberat de catre Consiliul Judetean Cluj, Certificatul de Urbanism nr.1000/09.04.2026.

Urmare solicitării şi documentaţiei tehnice înaintată si inregistrata la Sistemul de Gospodarire a Apelor Cluj cu nr. 2587/16.06.2026 si ţinând seama de prevederile Schemei de amenajare a bazinului hidrografic Someş - Tisa, în conformitate cu prevederile Legii apelor nr. 107/1996, cu modificările şi completările ulterioare, ale Legii nr. 400/2005 privind aprobarea O.U.G 73/2005 pentru modificarea şi completarea O.U.G. 107/2002 privind înfiinţarea Administraţiei Naţionale "Apele Române" şi ale Ordinului Ministrului apelor si padurilor nr. 828/2019 privind procedura si competentele de emitere, modificare si retragere a avizului de gospodărire a apelor, se emite:

AVIZ DE GOSPODĂRIRE A APELOR

privind: **PLAN URBANISTIC ZONAL - CENTRU AGRO-LOGISTIC INTEGRAT DE COLECTARE, CONDITIONARE SI DEPOZITARE**
Comuna Marisel, judeţul Cluj

conform documentaţiei care prevede:

Proiectul propus are ca scop reglementarea urbanistica a terenului si crearea unei „infrastructuri verzi". Pe amplasamentul studiat se prevede amenajarea unui Centru Agro-Logistic integrat de colectare, conditionare si depozitare a produselor locale.

Adresa de corespondenţă
str. Donath, nr. 157/A, C.P. 400293, Cluj-Napoca, jud. Cluj
Tel: +40 264 485 705
Fax: +40 264 485 224
Email: secretariat@sgacj.dast.rowater.ro

A N "APELE ROMÂNE"
A.B.A. "S-T "CLUJ-NAPOCA
SGA CLUJ
VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Cod Fiscal: RO 42066043
Cod IBAN: RO88 TREZ 2165 0220 1X03 9127

Se propune construirea unor capacitati de productie pentru un flux continuu de procesare a laptelui, realizarea spatiilor si a infrastructurii tehnologice necesare pentru receptie si preluare, procesare primara si depozitare. De asemenea se va realiza infrastructura rutiera de acces, parcaje si infrastructura pietonala, echiparea tehnico-edilitara, precum si amenajari exterioare aferente proiectului.

Echiparea edilitara:

Alimentarea cu apă a investitiei se va realiza prin racord la infrastructura hidroedilitara a localitatii Marisel.

Apele uzate menajere vor fi colectate si dirijate catre o statie de epurare propusa pe amplasament si evacuarea efluentului in reteaua inteligenta SPIA implementata la nivelul UAT Marisel si in curs de executie, reglementata pe linia de gospodarire a apelor prin avizul nr. 144-CJ/04.12.2023.

Apele pluviale conventional curate se vor colecta in bazine de retentie si utilizate ulterior la irigarea spatiilor verzi.

Suprafata cailor de acees, a parcajelor si zonele pietonale se propun a se realiza din materiale permeabile si nu se vor colecta ape pluviale de pe acestea.

Avizul de gospodărire a apelor se emite cu următoarele condiţii

Se interzice evacuarea de ape uzate in resursa de apa de suprafata sau subterana.

Instalatiile de epurare propuse vor respecta prevederile H.G. 714/2022 privind aprobarea Criteriilor pentru autorizarea, construcţia, înscrierea/înregistrarea, controlul, exploatarea şi întreţinerea sistemelor individuale adecvate de colectare şi epurare a apelor uzate.

Dupa aprobarea documentului PUZ in cadrul Consiliului Local, precedand obtinerea Autorizatiei de Construire pentru lucrarile care se construiresc pe ape/care au legatura cu apele este necesară solicitarea si obţinerea avizului de gospodărire a apelor pe baza unei documentaţii tehnice întocmită conform Normativului de conţinut al documentaţiei tehnice supuse avizarii aprobata prin Ordinul M.A.P.nr.828/2019, de un proiectant certificat de Ministerul Apelor şi Padurilor.

Nerespectarea prevederilor prezentului aviz atrage dupa sine raspunderea administrativa, dupa caz, precum si raspunderea civila sau penala conform prevederilor Legii Apelor nr.107/1996, cu modificarile si completarile ulterioare, in cazul producerii de prejudicii persoanelor fizice si/sau juridice.

Un exemplar din documentaţie, ştampilat şi vizat spre neschimbare, s-a transmis solicitantului, împreună cu un exemplar din aviz.

p. DIRECTOR
Dr. ing. Giana Dana POPA

ADMINISTRAŢIA NAŢIONALĂ APELE ROMÂNE SISTEMUL DE GOSPODĂRIRE A APELOR A.B.A.S.T. CLUJ 1

Intocmit,
Sef Serviciu G.R.R.A.
ing. Andreea CORCHES

A N "APELE ROMÂNE"
A.B.A. "S-T "CLUJ-NAPOCA"
SGA CLUJ
VIZAT SPRE NESCHIMB