ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
CONSILIUL JUDEȚEAN

Direcţia de Administrare Drumuri Judeţene

ACORD PREALABIL

Ca urmare a cererii înregistrată la Consiliul Județean Cluj cu numărul **53090/2026** din data de **20-05-2026**, adresată de către:
,**GHIC VIOREL** cu domiciliul în județul , municipiul/orașul/localitatea Mărişel, sat Mărişel, strada Mărişel, nr. 610, apartament , cod poștal , în calitate de reprezentant al **COMUNA MARISEL**, **CUI 4485448**

privind lucrarea **PUZ, SF, DTAC Piata Agro-Alimentară Mărişel, Județul Cluj** , situată în zona **107P**, km.41+600-41+780, partea drumului pe care se execută proiectul:Stânga, în urma studierii documentaţiei depuse şi în conformitate cu **Ordonanţa Guvernului nr. 43/1997**, republicată, cu modificările şi completările ulterioare şi cu **H.C.J. Cluj nr. 119/2019**, se emite:

ACORDUL PREALABIL

Nr. inregistrare 72/27.05.2026

Cu următoarele condiţii:
Suntem de acord cu execuţia lucrării "PUZ, SF, DTAC - Piata Agro-Alimentara Marisel, Judetul Cluj", situată în județul Cluj, comuna Mărişel, sat Mărişel, CF nr. 51633; CF nr. 53702; CF nr. 55690; CF nr. 54550; CF nr. 51542; CF nr. 55689 CF nr. 54492; CF nr. 52993/ Mărişel, în vecinătatea drumului judeţean DJ 107P, km 41+600-41+780, partea stângă, în ampriza şi zona de siguranţă a drumului județean, în următoarele condiţii:

I. CONDIȚII GENERALE:

1. Beneficiarul, proiectantul, executantul și toți cei implicați la realizarea lucrărilor în zona drumului vor respecta prevederile din:
a) Ordonanța Guvernului nr.43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
b) Legea nr.10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și toate normativele în vigoare privind construcțiile și/sau instalațiile;
c) Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare şi normele de aplicare a acesteia;
d) Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr.195/2002 privind circulația pe drumurile publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și Regulamentul de aplicare a acesteia;
e) Ordinele Ministerului Transporturilor și Infrastructurii privind realizarea de lucrări la infrastrucura de transport rutier, respectiv proiectarea, construirea, modernizarea, reabilitarea, repararea, întreţinerea şi exploatarea drumurilor, precum și condițiile de închidere sau de instituire a restricțiilor de circulație în vederea executării de lucrări în zona drumului public și/sau pentru protejarea drumului.
2. Lucrarea care afectează drumul public nu poate fi începută sau, după caz, continuată, dacă beneficiarul acesteia nu are autorizația pentru amplasarea și/sau de acces de lucrări în zona

drumurilor publice şi autorizaţia de construire, precum şi acordul poliţiei şi nu a realizat semnalizarea corespunzătoare, sau dacă termenul aprobat a fost depăşit ori lucrarea se execută în alte condiţii decât cele stabilite în acordul prealabil şi autorizaţie.
3. Amplasarea unor construcţii, instalaţii şi a mijloacelor de publicitate, amenajarea intersecţiilor, amenajarea căilor de acces, precum şi execuţia oricăror lucrări în zona drumului de interes județean se realizează cu asigurarea desfăşurării fluente şi în condiţii de siguranţă a traficului rutier şi cu respectarea retragerilor impuse de administratorul drumului de interes județean.
4. La amplasarea unor construcţii, instalaţii şi a mijloacelor de publicitate, la amenajarea intersecţiilor, a căilor de acces, precum şi la execuţia oricăror lucrări în zona drumului de interes județean este obligatorie respectarea documentaţiilor de urbanism şi de amenajare a teritoriului, precum şi a studiilor de fezabilitate, a proiectelor tehnice sau a planurilor urbanistice elaborate de Consiliul Județean Cluj referitoare la drumurile de interes județean.
5. La stabilirea amplasării trebuie să se asigure, acolo unde este posibil, spaţiile de dezvoltare viitoare a drumului, cu minimum lăţimea unei benzi de circulaţie în aliniament şi cu respectarea condiţiilor de vizibilitate pe drum şi eventuale supralărgiri în curbe.
6. Lucrările care prin natura lor modifică configuraţia drumului (modificarea sistemului rutier, modificarea drumului pentru încadrarea într-o clasă tehnică superioară, execuţia de benzi de decelerare, accelerare, stocaj, construirea de parcări, refugii, construirea sau modificarea unor lucrări de artă și altele asemenea) se execută pe baza unor proiecte de specialitate cu viză verificator proiecte atestat, conform legilor în vigoare.
7. În cazul execuţiei de lucrări în zona drumului, beneficiarul lucrării este obligat să aducă la starea iniţială configuraţia și structura terenului.
8. În cazul lucrărilor care afectează sistemul rutier, refacerea acestuia se va executa de către o firmă de specialitate sub supravegherea Consiliului Județean Cluj.
9. Cheltuielile aferente drumului, datorate realizării unor lucrări/amplasarii unor obiective ce implică modificări ale traseului, ale elementelor geometrice sau ale structurii de rezistenţă a unui drum sunt în sarcina celui care a solicitat realizarea lucrării/amplasarea obiectivului în zona drumului județean.
10. Beneficiarul şi executantul au obligaţia de a solicita prealabil execuţiei, asistenţă din partea deţinătorilor de reţele aeriene sau subterane din zona afectată, pe perioada desfăşurării lucrărilor.
11. Beneficiarul răspunde de orice accident de muncă sau de circulaţie întâmplat în timpul şi din cauza execuţiei lucrărilor.
12. Beneficiarul şi executantul sunt direct răspunzători de tăierea sau tunderea vegetaţiei fără a avea aprobări legale, precum şi de degradarea drumurilor, instalaţiilor şi construcţiilor de orice fel situate în zona afectată de lucrare şi vor suporta contravaloarea refacerii acestora.
13. Se interzice amplasarea construcţiilor de orice fel în zona staţiilor mijloacelor de transport în comun, cu excepţia celor destinate refugiilor pentru călători.
14. Se interzice amplasarea de panouri, afișe, instalaţii precum și construcţii sau obstacole de orice fel în zona trecerilor la nivel cu calea ferată care ar diminua vizibilitatea din locurile unde conducătorul de vehicul este obligat să oprească.
15. Închiderea sau instituirea restricţiilor de circulaţie precum și blocarea sau amplasarea de obstacole de orice fel pe platforma drumului este interzisă, cu excepţia cazurilor autorizate și cu acordul Inspectoratului de Poliție Cluj- Serviciul Poliție Rutieră.

16. Consiliul Județean Cluj va notifica deținătorii de construcții, panouri publicitare, căi de acces, utilități sau instalații autorizate în zona drumului cu privire la lucrările ce se vor executa la drum, precum și termenul în care aceștia sunt obligați să le desființeze, să le mute sau să le modifice, după cum urmează:
a) cu cel puțin 3 luni înainte de începerea lucrărilor a căror execuție impune desființarea, mutarea sau modificarea, pentru construcții autorizate cu carecter definitiv;
b) cu cel puțin o lună înainte de începerea lucrărilor la drum, în cazul construcțiilor acceptate cu caracter provizoriu.
17. Deținătorii cu orice titlu ai panourilor publicitare, ai construcțiilor, ai căilor de acces, ai utilităților de orice fel sau ai instalațiilor acceptate prin acordul prealabil, emis de Consiliul Județean Cluj, sunt obligați ca în termen de 60 de zile de la primirea înștiințării să execute, pe cheltuiala lor și fară nicio despagubire din partea administratorului drumului, demolarea, mutarea sau modificarea acestora, în condițiile în care acest lucru este impus de construirea, modernizarea, modificarea, întreținerea sau exploatarea drumului public, precum și de asigurarea condițiilor pentru siguranța circulației.
18. În lipsa autorizației de amplasare și/sau de acces în zona drumului public, beneficiarul nu are dreptul să realizeze lucrările respective. În caz contrar, Consiliul Județean Cluj notifică beneficiarul lucrării/ obiectivului să desființeze pe cheltuiala sa lucrările în termen de 5 zile de la data primirii notificării și să restabilească continuitatea elementelor geometrice în zona drumului județean. În cazul nerespectării acestui termen, Consiliul Județean Cluj poate desființa lucrările respective sau poate închide căile de acces pe cheltuiala sa, urmând să facă demersuri pentru recuperarea cheltuielilor în conformitatea cu reglementările în vigoare.
19. Obligația și responsabilitatea privind construcția, întreținerea și repararea căilor de acces în/din drumul public, a parcărilor, a refugiilor și a platformelor carosabile revin beneficiarului înscris în acordul prealabil.
20. Deținătorii de construcții, amenajări, căi de acces, instalații sau orice alte obiective amplasate în zona drumului public sunt obligați să execute revizia periodică și repararea acestora, pentru a asigura estetica, protejarea drumului și siguranța circulației.
21. În cursul execuției lucrărilor în zona drumurilor și pe durata exploatării și întreținerii construcției și/sau instalației, beneficiarul va lua toate măsurile de protecție a fondului forestier în conformitate cu cerințele legislației în vigoare. Zonele în care s-au depozitat materiale provenite din excavații vor fi reamenajate la terminarea lucrărilor, conform condițiilor impuse prin acordul de mediu.
22. În timpul execuţiei lucrărilor se interzice atât beneficiarului cât şi executantului depozitarea pe platforma drumurilor județene și acostamentelor a oricăror materiale, utilaje, unelte, dispozitive, pământ. Acestea vor fi depozitate în afara domeniului public aferent drumului. Pământul rezultat în urma excavaţiilor va fi imediat încărcat şi transportat în locurile stabilite de comun acord cu primarii localităților din zona în care se execută lucrările.
23. Beneficiarul are obligația de a asigura salubrizarea zonei aferente construcției pe toată perioada construirii.
24. Pe drumurile județene este interzisă intrarea vehiculelor cu noroi pe roți sau pe șenile, precum şi pierderea, prin scurgere din vehicule, în timpul transportului, de materiale de construcţie sau de alte materii.

25. În caz de producere a unui eveniment rutier ca urmare a lucrărilor efectuate fără respectarea condițiilor impuse de administratorul drumului și/sau poliția rutieră sau a neaplicării normelor metodologice privind semnalizarea lucrării, executantul lucrării răspunde contravențional, civil sau penal după caz.

II . CONDIȚII SPECIALE:

Construcţiile aferente pieţei agro-alimentare vor avea regimul de înălţime maxim P şi se vor amplasa la distanţa minimă de 12,00 m faţă de axul drumului judeţean DJ107P, partea stângă. Parcarea autovehiculelor se va face strict în incintă unde se vor amenaja un număr suficient de locuri de parcare pentru autoturisme, astfel încât să se evite stânjenirea circulaţiei prin staţionarea acestora pe partea carosabilă .
Lucrarea în zona drumului judeţean presupune amenajarea unui sens giratoriu la km. 41+705, partea stângă, în zona intersecţiei drumului judeţean cu drumurile de acces spre piată şi spre Crucea Iancului, astfel încât să deservească întreaga zonă şi a unui drum de acces la km. 41+660, partea stângă, drum de acces la parcările care se vor amenaja în incinta pieţei agroalimentare. Amenajarea intersecţiei accesului în zona pieţei cu drumul judeţean DJ107P se va face cu respectarea prescripţiilor Normativului pentru amenajarea la acelaşi nivel a intersecţiilor drumurilor publice, Indicativ 600/2015 şi urmărind asigurarea priorităţii pentru traficul aferent drumului judeţean DJ 107P.
În zona drumului judeţean DJ107P km. 41+660, partea stângă, se va executa încă o bandă de circulaţie cu lăţimea de 3,00m, cu pană de racordare, partea carosabilă devenind de 9,00m. Sistemul rutier al benzii pe primii 25 m se va realiza din :
-5 cm strat de uzură din BA16
-6 cm strat de legătură din ABPC22,4
-20 cm strat superior de fundaţie din piatră spartă
-35 cm strat de fundaţie din balast
Se vor realiza marcaje longitudinale de separare a sensurilor de circulaţie si a benzilor de acelasi sens; marcaje transversale pentru trecerile de pietoni, marcaje de selectare pe benzi prin săgeți, de schimbare a benzii şi se vor monta indicatoare de avertizare, de reglementare, de informare. La intersecţia cu drumul judeţean se va asigura o distanţă de vizibilitate minimă de 100 m şi se va amplasa pe cheltuiala beneficiarului indicatorul “STOP”.
Panta longitudinală a drumului de acces la racordarea cu drumul judeţean va fi cel mult egală cu panta profilului transversal al acestuia, dar nu mai mare de 3%, pe o lungime de minim 20 m din axul drumului judeţean.
Se va asigura obligatoriu scurgerea apelor pluviale în zona drumului judeţean.
La proiectarea, execuţia şi intervenţiile asupra drumurilor se va ţine seama de categoriile funcţionale ale acestora, de traficul rutier, de siguranţa circulaţiei, de normele tehnice, de factorii economici, sociali şi de apărare, de utilizarea raţională a terenurilor, de conservarea şi protecţia mediului şi de planurile de urbanism şi amenajare a teritoriului, aprobate potrivit legii, precum şi de normele tehnice în vigoare pentru adaptarea acestora la cerinţele pietonilor, cicliştilor, persoanelor cu handicap şi de vârsta a treia.
Întreţinerea străzilor care asigură accesul de la piaţa agro-alimentară către drumul judeţean revine

administratorilor/proprietarilor acesteia.
Lucrările de semnalizare rutieră, datorate apariţiei accesului la obiectivul din zonă, sunt în sarcina beneficiarilor acestuia şi se execută printr-o unitate specializată.
Semnalizarea restricţiilor de circulaţie instituite cu ocazia lucrărilor se va realiza după obţinerea acordului Poliţiei Rutiere şi a D.A.D.J, conform şi în baza documentaţiei întocmite cu respectarea Normelor metodologice privind condiţiile de închidere a circulaţiei şi de instituire a restricţiilor de circulaţie în vederea executării de lucrări în zona drumului public şi/sau pentru protejarea drumului, aprobate prin ordin comun M.A.I./M.T. nr.1112/411-2000.
Alimentare cu apă a pieţei agro-alimentare se va face din puţ forat.
Evacuarea apelor uzate se va face într-un bazin vidanjabil amplasat pe trerenul proprietate.
Pentru alimentarea cu energie electrică se vor monta panouri fotovoltaice şi baterii de stocare.
Nu se admite depozitarea materialelor de construcţii pe partea carosabilă a DJ 107P, acestea se vor depozita în afara zonei de siguranţă.
Toate elementele drumului care se degradează în timpul execuţiei lucrărilor se vor reface la forma iniţială pe cheltuiala beneficiarului.
De orice accident de muncă apărut în timpul şi din cauza execuţiei lucrărilor este direct răspunzător beneficiarul lucrării.
În baza acordului prealabil, după verificarea respectării condiţiilor impuse în acesta, se obţine autorizaţia de amplasare şi/sau de acces în zona drumurilor publice, necesară pentru obținerea autorizației de construire.
Prezentul acord prealabil nu ţine loc de autorizaţie de construire.
Beneficiarul şi executantul lucrării ce se va efectua asupra drumului județean are obligaţia de a asigura realizarea şi verificarea execuţiei corecte a lucrărilor de construcţie şi a calităţii acestora, prin responsabili tehnici cu execuţia, diriginţi de şantier sau operatori economici de consultanţă specializaţi, pe tot parcursul lucrărilor, în conformitate cu Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcţii, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
Pe toată durata existenţei construcţiei amplasate în zona drumului județean, de către beneficiar, orice degradare a structurii rutiere, apărută pe sectorul de drum afectat de executarea lucrărilor, va fi remediată imediat pe cheltuiala beneficiarului lucrării, cu respectarea condiţiilor de calitate impuse prin reglementările în vigoare.
Acordul prealabil de amplasare şi/sau acces în zona drumurilor județene, se emite pentru o anumită funcţie şi/sau destinaţie a lucrării/obiectivului. Schimbarea funcţiei şi/sau a destinaţiei obiectivului de către beneficiar se realizează numai cu aprobarea administratorului drumului pentru noua destinaţie prin emiterea unui nou acord prealabil.
Schimbarea beneficiarului acordului prealabil ca urmare a schimbării proprietarului obiectivului nu presupune obligaţia obţinerii unui nou acord prealabil şi/sau a unei noi autorizaţii de amplasare şi/sau de acces. Noul proprietar al obiectivului are obligaţia informării administratorului drumului de interes județean şi prezentării documentelor/înscrisurilor legale pentru preluarea obiectivului şi a obligaţiilor ce îi revin conform condiţiilor impuse în acordul prealabil şi autorizaţia de amplasare şi/sau de acces la drumul de interes județean.
Acordul prealabil este valabil pentru faza de proiectare a lucrării beneficiarului, respectiv la faza documentaţiei tehnice întocmite pentru obţinerea autorizaţiei de construire (DTAC/PAC);
Pentru execuția a lucrărilor beneficiarul va solicita autorizație de amplasare şi/sau de acces în zona

drumului de interes judeţean, va obține avize de la furnizorii de utilități care au lucrări/instalații în zona drumurilor județene care ar putea fi afectate de lucrarea ce urmează a se executa, precum și autorizație de construire, pentru lucrările care necesită autorizație de construire. Beneficiarul va preda executantului copii de pe acordul prealabil și de pe toate documentele aferente lucrării. Înainte de începerea lucrărilor, beneficiarul va solicita, în scris, un delegat din partea Consiliului Județean Cluj - Direcția de Administrare Drumuri Județene, pentru încheierea unui proces verbal de predare a amplasamentului.
Pentru obţinerea autorizaţiei de amplasare şi acces la drum se vor depune următoarele documente:
-cerere tip
- copie a certificatului de urbanism, valabil, eliberat de organele competente pentru lucrările solicitate în cerere;
- copie a certificatului unic de înregistrare;
- copie a actelor de proprietate pentru teren;
- copie a acordului prealabil emis de către C.J.Cluj-D.A.D.J,
-proiect tehnic cuprinzând:
- memoriu tehnic din care să rezulte poziţia kilometrică şi metrică a amplasamentului în cadrul drumului judeţean, descrierea amenajării acceselor la drumul judeţean, lungimea deschiderii acceselor la drumul judeţean, lăţimea intrării şi ieşirii, modul de asigurare a scurgerii apelor apelor pluviale de pe drumurile de acces şi a celor pluviale în lungul drumului judeţean, detalii de sistem rutier pentru acces ;
- plan de încadrare în zonă vizat de O.C.P.I., la o scară convenabilă (1:2000). ;
- plan de situaţie vizat de O.C.P.I., la scara 1:500, care să cuprindă: traseul existent al drumului cu toate elementele sale, amenajarea accesului la drumul judeţean, conform normativului AND 600, specificându-se distanţa limitei de proprietate faţă de axul drumului judeţean, modul de asigurare a scurgerii apelor pluviale în lungul drumurilor de acces şi în lungul drumului judeţean, semnalizarea rutieră;
- profile transversale tip ale drumurilor de acces la racordarea cu drumul judeţean;
Proiectul tehnic va fi întocmit, semnat şi verificat de un inginer de specialitate (inginer de drumuri).
-grafic de execuţie a lucrărilor
-grafic de refacere a obiectivelor afectate de execuţia lucrărilor
-schema de semnalizare a lucrărilor conform Ordinului M.I./M.T. nr.1112/411/2000.
- acordul Inspectoratului de Poliţie Judeţeană Cluj-Serviciul Poliţiei Rutiere
Toate piesele scrise şi desenate vor fi elaborate în conformitate cu legislația privind proiectarea lucrărilor. Pentru eventualele necorelări între documentația elaborată și situația din teren răspunde proiectantul lucrării.
Se emite acordul Judeţului Cluj, în calitate de proprietar, pentru executarea de către COMUNA MĂRIŞEL a lucrării "PUZ, SF, DTAC - Piata Agro-Alimentara Marisel, Judetul Cluj”, în vecinătatea drumului judeţean DJ 107P, km 41+600-41+780, partea stângă

Acordul prealabil este valabil **12 luni**, până în data de **2027-05-24**, termen în care trebuie obţinută autorizaţia de amplasare şi/sau de acces în zona drumului public.

Prezentul acord nu dă dreptul la începerea lucrărilor fără obţinerea autorizaţiei de amplasare şi acces la drum şi a acordului scris al Poliţiei Rutiere Cluj. Acordul prealabil poate fi prelungit la

cerere, pe o perioadă de maximum 12 luni. Pentru perioada de prelungire a acordului prealabil este obligatoriu ca certificatul de urbanism să fie în termen de valabilitate.
Cererea de prelungire trebuie depusă cu cel puţin 30 de zile înainte de data de expirare a acordului. Schimbarea funcţiei sau destinaţiei obiectivului implică obţinerea acceptului administratorului drumului pentru noua destinaţie. Taxa de acord prealabil conform Hotărârii Consiliului Judeţean Cluj nr. **218** din data **2025-12-22** este de **0** RON.
Taxa a fost achitată cu: **Plată instant**

PREŞEDINTE

Alin TISE
Presedinte
Data: 27/5/2026 Ora: 10:44
Motiv: Eliberare document

Director executiv

LIVIU-EMIL HINCU
Director Executiv
Data: 27/5/2026 Ora: 09:35
Motiv: Eliberare document

Şef Serviciu

LUCIAN-ROMULUS SAVEANU
Sef serviciu
Data: 27/5/2026 Ora: 07:54
Motiv: Eliberare document

Întocmit

Adriana MURESAN
Consilier
Data: 25/5/2026 Ora: 11:17
Motiv: Eliberare document