LEGENDĂ:

LIMITĂ/CONTUR

- LIMITĂ PROPRIETATE
- LIMITĂ ZONĂ REGLEMENTATĂ
- RETRAGERI

SUPRAFEȚE

- CIRCULAȚIE PIETONALĂ PE PARCELĂ
- CIRCULAȚIE AUTO PE PARCELĂ
- CIRCULAȚIE AUTO PRIVATA
- CIRCULAȚIE AUTO PUBLICĂ
- TEREN VERDE PE SOL NATURAL

CONSTRUCȚII

- LIMITĂ CONSTRUIBIL
- CONSTRUCȚII VECINE

ACCESE

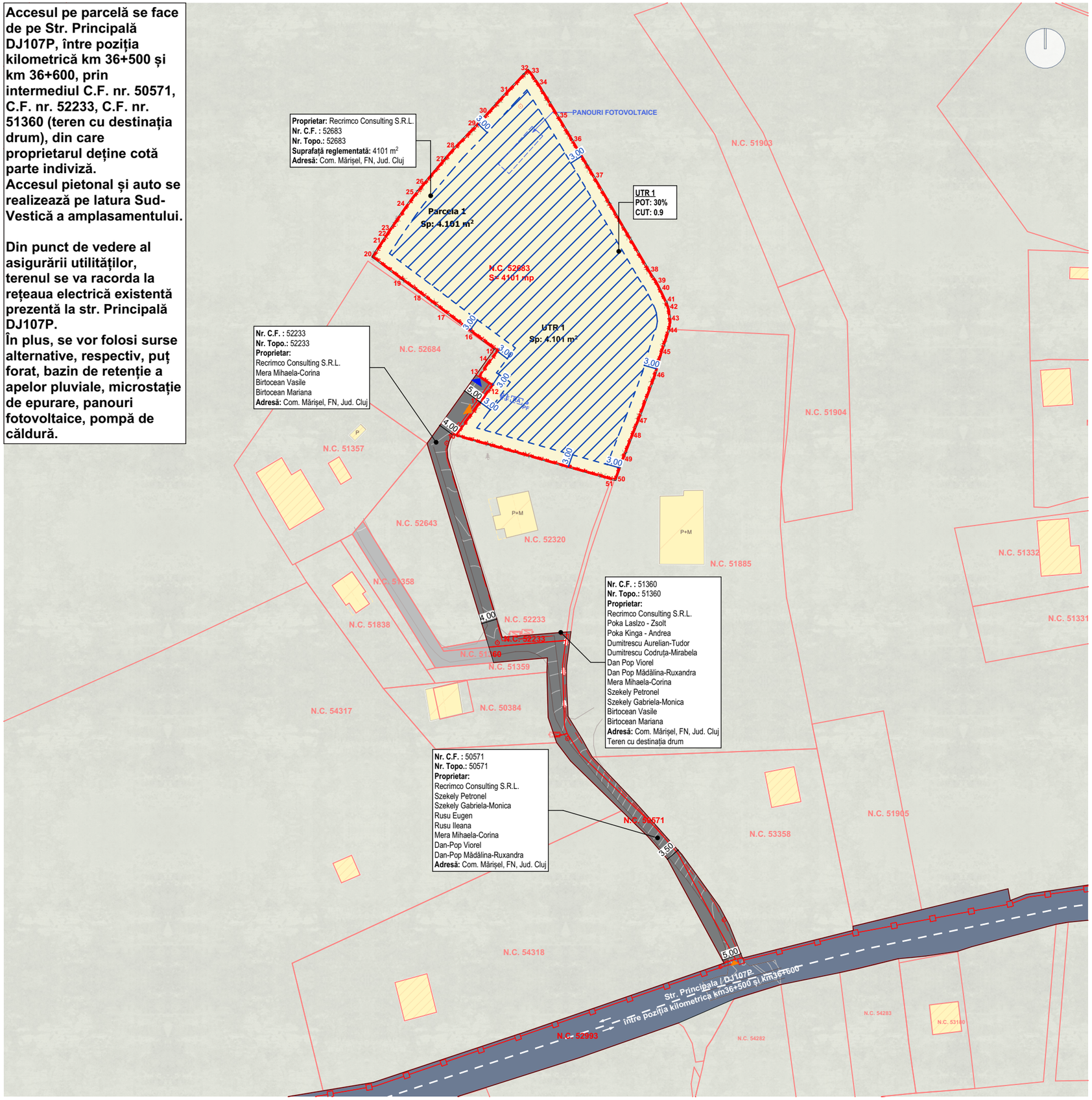
- ACCES AUTO
- ACCES PIETONAL

UTILITĂȚI

- FIRIDĂ BRANȘAMENT
- CĂMIN DE VIZITARE CANAL
- CĂMIN DE VIZITARE APĂ
- RIGOLĂ APĂ
- STÂLP ELECTRIC
- PUNCT STAȚIE
- CUTIE GAZ
- POM
- MICROSTAȚIE DE EPURARE
- BAZIN DE RETENȚIE APE PLUVIALE
- PUȚ FORAT

Accesul pe parcelă se face de pe Str. Principală DJ107P, între poziția kilometrică km 36+500 și km 36+600, prin intermediul C.F. nr. 50571, C.F. nr. 52233, C.F. nr. 51360 (teren cu destinația drum), din care proprietarul deține cotă parte indiviză.
Accesul pietonal și auto se realizează pe latura Sud-Vestică a amplasamentului.

Din punct de vedere al asigurării utilităților, terenul se va racorda la rețeaua electrică existentă prezentă la str. Principală DJ107P.
În plus, se vor folosi surse alternative, respectiv puț forat, bazin de retenție a apelor pluviale, microstație de epurare, panouri fotovoltaice, pompă de căldură.



INVENTAR DE COORDONATE
N.C. 52683

Pct.	Nord(X)	Est(Y)	Lungimi
10	575215.470	354257.077	8.87
11	575222.626	354262.320	6.63
12	575227.987	354266.229	4.07
13	575230.261	354262.858	3.76
14	575233.344	354265.007	4.22
15	575236.715	354267.553	8.20
16	575241.582	354260.950	8.16
17	575246.513	354254.452	8.11
18	575251.415	354247.997	6.09
19	575255.049	354243.113	8.69
20	575260.307	354236.191	3.17
21	575262.987	354237.885	2.97
22	575265.467	354239.526	0.78
23	575266.145	354239.918	7.63
24	575272.411	354244.268	3.36
25	575275.127	354246.253	3.71
26	575278.012	354248.580	7.61
27	575283.830	354253.492	4.27
28	575287.066	354256.274	7.79
29	575292.663	354261.698	4.20
30	575295.719	354264.575	7.76
31	575301.457	354269.806	7.48
32	575306.872	354274.967	0.51
33	575306.511	354275.334	3.79
34	575303.390	354277.490	9.79
35	575295.028	354282.581	6.95
36	575289.058	354286.135	10.64
37	575279.905	354291.562	27.56
38	575256.118	354305.477	2.66
39	575253.913	354306.963	2.66
40	575251.545	354308.177	3.51
41	575248.371	354309.669	1.65
42	575246.800	354310.170	2.81
43	575244.010	354310.521	2.02
44	575242.018	354310.215	6.10
45	575236.225	354308.289	5.97
46	575230.483	354306.658	12.40
47	575218.861	354302.347	3.96
48	575215.187	354300.872	6.24
49	575209.373	354298.595	5.28
50	575204.407	354296.808	0.84
51	575204.569	354295.982	40.40
10	575215.470	354257.077	

S=4101mp

TRANS FORM

Str. Republicii 81 / 7
Cluj Napoca 400489 RO
+40264430687
office@trf.ro

www.trans-form.ro
Echipa de proiect / Design Team:

șef proiect: arh. Vlad Negru

proiectat: arh. Paula Popa

arh. Alex Iulian Blaga

arh. Ina Crișan

Digitally signed by Vlad-Andrei Negru
Reason: RUR Specialist cu drept de semnatura exigente DZO E F6 G6
Date: 2026.06.23 13:19:19 +03'00'

BENEFICIAR / BENEFICIARY:

Recrimco Consulting S.R.L.

ADRESA / ADDRESS:
RO Com. Mărișel, FN, Jud. Cluj

PROIECT /PROJECT:

ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN ÎN VEDEREA REALIZĂRII UNUI COMPLEX TURISTIC - CĂSUȚE DE VACANȚĂ ȘI DOTĂRI COMUNE, AMENAJĂRI EXTERIOARE, OPERAȚIUNI NOTARIALE

ADRESA / ADDRESS:
Com. Mărișel, FN, Jud. Cluj, Romania

DENUMIRE/ LAYOUT NAME:

Studiu de fundamentare acces și asigurare utilități

Proiect nr. / Project no. : **1244/2025**

Faza/ Phase: P.U.Z.

pag: **U-11**

scara: **1:1000**

revizia: V01_REV01

data/ date: **23.06.2026**

Acest proiect și informatiile cuprinse în el sunt proprietatea TRANS FORM SRL și nu pot fi copiate, reproduse sau utilizate, partial sau în întregime decât cu acordul scris, expres și prealabil.
This project is owned by TRANS FORM SRL and may not be used, transmitted or reproduced in whole or in part without the express and written authorization.