INVENTAR DE COORDONATE N.C. 52683			
Pct.	Nord(X)	Est(Y)	Lungimi
10	575215.470	354257.077	8.87
11	575222.626	354262.320	6.63
12	575227.987	354266.229	4.07
13	575230.261	354262.858	3.76
14	575233.344	354265.007	4.22
15	575236.715	354267.553	8.20
16	575241.582	354260.950	8.16
17	575246.513	354254.452	8.11
18	575251.415	354247.997	6.09
19	575255.049	354243.113	8.69
20	575260.307	354236.191	3.17
21	575262.987	354237.885	2.97
22	575265.467	354239.526	0.78
23	575266.145	354239.918	7.63
24	575272.411	354244.268	3.36
25	575275.127	354246.253	3.71
26	575278.012	354248.580	7.61
27	575283.830	354253.492	4.27
28	575287.066	354256.274	7.79
29	575292.663	354261.698	4.20
30	575295.719	354264.575	7.76
31	575301.457	354269.806	7.48
32	575306.872	354274.967	0.51
33	575306.511	354275.334	3.79
34	575303.390	354277.490	9.79
35	575295.028	354282.581	6.95
36	575289.058	354286.135	10.64
37	575279.905	354291.562	27.56
38	575256.118	354305.477	2.66
39	575253.913	354306.963	2.66
40	575251.545	354308.177	3.51
41	575248.371	354309.669	1.65
42	575246.800	354310.170	2.81
43	575244.010	354310.521	2.02
44	575242.018	354310.215	6.10
45	575236.225	354308.289	5.97
46	575230.483	354306.658	12.40
47	575218.861	354302.347	3.96
48	575215.187	354300.872	6.24
49	575209.373	354298.595	5.28
50	575204.407	354296.808	0.84
51	575204.569	354295.982	40.40
10	575215.470	354257.077	
S=4101mp			

LEGENDĂ:

LIMITĂ/CONTUR

- LIMITĂ PROPRIETATE
- LIMITĂ ZONĂ REGLEMENTATĂ
- RETRAGERI

ACCESE

- ACCES AUTO
- ACCES PIETONAL

CONSTRUCȚII

- LIMITA CONSTRUIBILĂ

UTILITĂȚI

- FIRIDĂ BRANȘAMENT
- CĂMIN DE VIZITARE CANAL
- CĂMIN DE VIZITARE APĂ
- RIGOLĂ APĂ
- STÂLP ELECTRIC
- PUNCT STAȚIE
- CUTIE GAZ
- BRAD

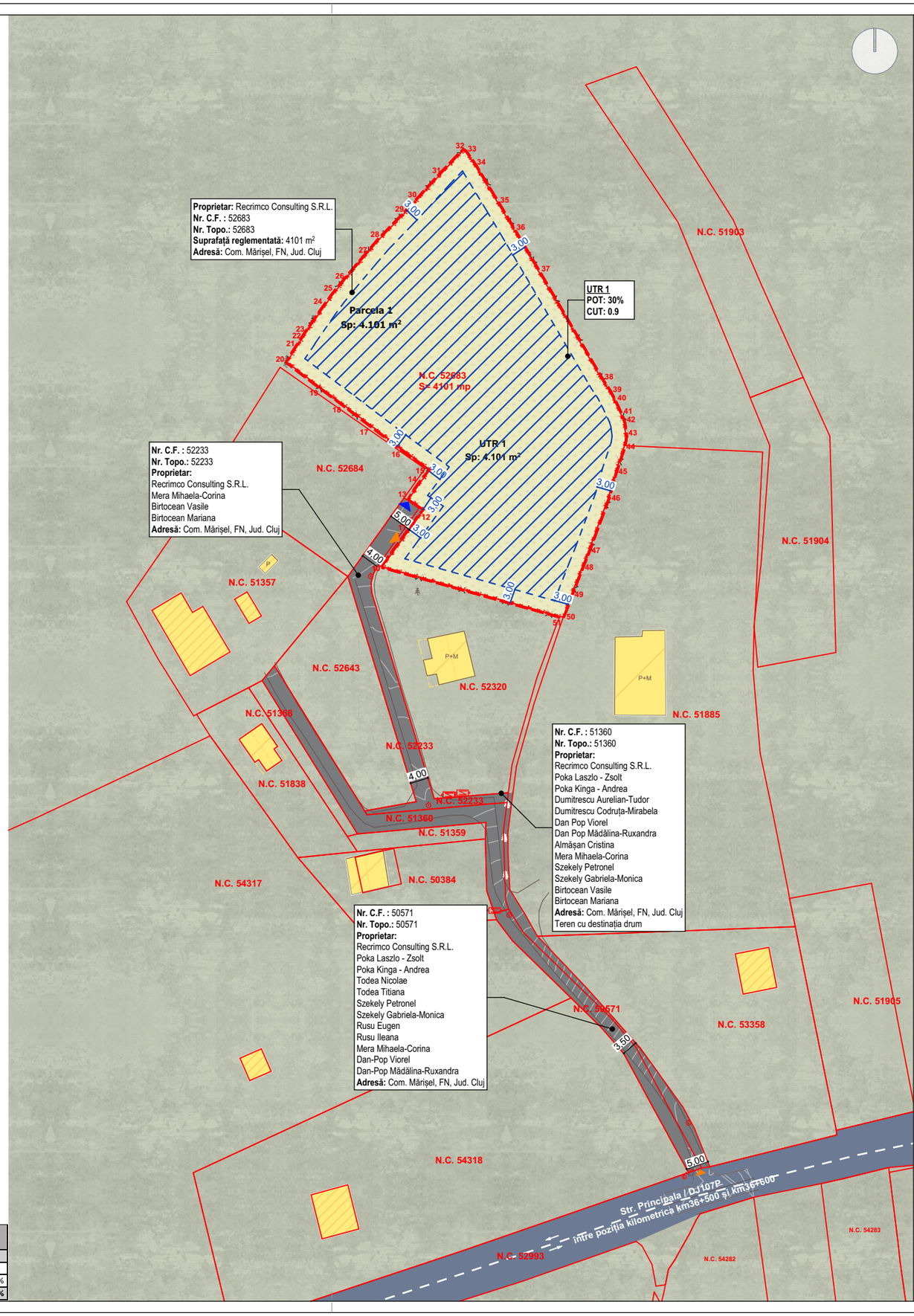
CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-B-J. NR. 2678/2023 EUROLT S.R.L. CLASA I

CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-B-F, Nr. 2544/21.03.2023 Crăciunaș Mircea CATEGORIA D

UTR 1 - Zonă de agrement	
Arie UTR	4.101,00
P.O.T.	30.0 %
C.U.T.	0.9

Blaga Corina-Camelia Digitally signed by Blaga Corina-Camelia Date: 2025.10.14 15:56:34 +03'00'

	BILANȚ TERITORIAL - ZONIFICARE		EXISTENT		PROPUS / POSIBILITĂȚI DE MOBILARE	
NR.CRT.	COD UTR	DENUMIRE UTR	SUPRAFAȚĂ	%	SUPRAFAȚĂ	%
1	Teren liber de construcții	Teren liber de construcții	4.101,00	100,00%	0,00	0,00%
2	UTR 1	Zonă de agrement	0,00	0,00%	4.101,00	100,00%
Total			4101,00	100,00%	4101,00	100,00%



TRANS FORM

Str. Republicii 81 / 7
Cluj Napoca 400489 RO
+40264430687
office@trf.ro

www.trans-form.ro

Echipa de proiect / Design Team:

șef proiect: arh. Vlad Negru

proiectat: arh. Paula Popa

arh. Alex Iulian Blaga

arh. Ina Crișan

Digitally signed by Vlad-Andrei Negru
Reason: RUR Specialist cu drept de semnătură exigențe DZ0 E F6 G6
Date: 2026.06.24 15:14:42 +03'00'

BENEFICIAR / BENEFICIARY:

Recrimco Consulting S.R.L.

ADRESA / ADDRESS:

RO Com. Mărișel, FN, Jud. Cluj

PROIECT /PROJECT:

ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN ÎN VEDEREA REALIZĂRII UNUI COMPLEX TURISTIC - CĂSUȚE DE VACANȚĂ ȘI DOTĂRI COMUNE, AMENAJĂRI EXTERIOARE, OPERAȚIUNI NOTARIALE

ADRESA / ADDRESS:

Com. Mărișel, FN, Jud. Cluj, Romania

DENUMIRE/ LAYOUT NAME:

Plan Reglementări Urbanistice - zonificare

Proiect nr. / Project no. : **1244/2025**

Faza/ Phase: P.U.Z.

pag: **U-03**

scara: **1:1000**

revizia: V01_REV01

data/ date: **24.06.2026**

Acest proiect și informatiile cuprinse în el sunt proprietatea TRANS FORM SRL și nu pot fi copiate, reproduse sau utilizate, partial sau în întregime decât cu acordul scris, expres și prealabil.
This project is owned by TRANS FORM SRL and may not be used, transmitted or reproduced in whole or in part without the express and written authorization.