CLAUDIU-DANIEL SALANTA
Arhitect Sef
Data: 10/6/2026 Ora: 14:43
Motiv: Eliberare document

Nr. inregistrare 40/10.06.2026

PLAN TOPOGRAFIC
Scara 1:200

JUDETUL:CLUJ
UNITATEA ADM.-TERIT.: MARISEL
ADRESA CORPULUI DE PROPRIETATE:
Loc. Marisel, extravilan, jud. Cluj
C.F. 53601, Nr. cadastral 53601
BENEFICIARI: Bulzan Vasile,
Bulzan [illegible] Diana
Spatacean Alin-Alexandru
Spatacean Simina-Luminita

Teren ce va fi reglementat prin PUG nou Marisel

nr. cad. 52993 - DJ 107P

nr. cad. 55794

nr. cad. 53602

Parcela 1
S = 1020 mp

Parcela 2
S = 1005 mp

Parcela 3
S = 1015 mp

Parcela 4
S = 1020 mp

Parcela 5
S = 1030 mp

Parcela 6
S = 1020 mp

Parcela 7
S=446 mp

Parcela 8
S = 360 mp

S(D)+P+M

P+2E+M

D+P

S+P+M

CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFETEI

Parcela (1F)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur X [m]	Y [m]	Lungimi laturi D(i,i+1)
246	575117.626	355177.403	12.976
247	575129.354	355171.851	7.356
248	575135.802	355168.310	3.724
249	575138.880	355166.213	20.890
250	575155.183	355153.151	11.105
251	575163.448	355145.734	11.250
252	575172.875	355139.594	13.803
253	575184.733	355132.530	10.474
254	575193.338	355126.559	25.912
255	575207.466	355148.281	21.323
256	575218.907	355166.275	24.007
257	575232.639	355185.967	5.606
258	575229.580	355190.665	6.055
259	575226.724	355196.004	15.475
260	575221.922	355210.715	5.113
261	575216.971	355211.990	21.719
262	575195.296	355210.614	10.227
263	575185.070	355210.460	13.963
264	575171.147	355211.513	12.369
265	575158.920	355213.383	8.433
266	575150.736	355215.417	18.048
267	575133.640	355221.200	2.841
268	575130.956	355222.132	8.457
269	575122.667	355223.808	3.017
270	575119.746	355224.564	6.388
271	575113.377	355225.051	46.645
272	575114.786	355178.427	3.019

S(1F)=6915.97sq.m P=350.195m

SISTEM DE PROIECTIE STEREOGRAFIC 1970
INTOCMIT:
SISTEM DE COTE MAREA NEAGRA 1975
Zerghea Cosmin Marius
AUT.CJ

LEGENDĂ

LIMITE

- Limite de proprietate parcele propuse prin PUZ
- Limite de proprietate parcele invecinate
- Limite Intravilan (trup)
- Limita zona reglementata prin PUZ

ACCESURI

- Acces pietonal
- Acces auto

AMENAJARI

- Constructii propuse
- Constructii existente
- Drum public de acces
- Teren cedat pentru extindere drum
- Pavaj pietonal / auto
- Spatiu verde amenajat in curte privata
- Zona verde si de agrement cu folosinta comuna
- PG — Punct gospodaresc
- BV — Bazin vidanjabil
- Imprejmuire zona verde

Nota: Nu se admit imprejmuiri in interiorul zonei verzi, aceasta avand folosinta comuna

BILANT SUPRAFETE

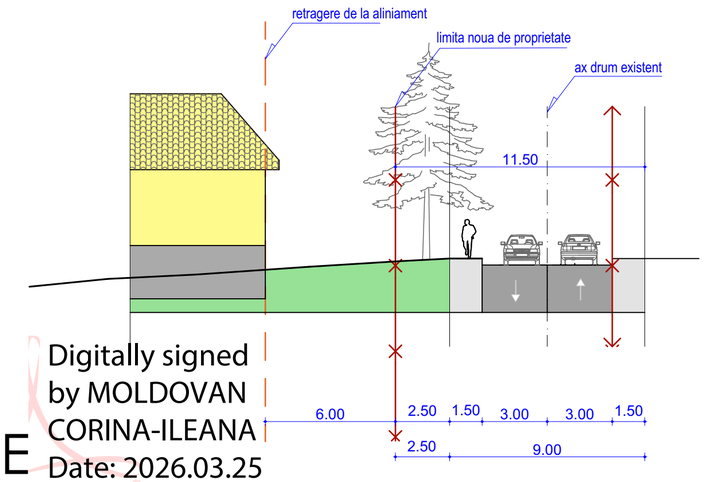
Suprafata reglemetata prin PUZ	6916 mp (C.F. nr: 53601)

BILANT TERITORIAL - UTR	mp	%
Zona de locuinte	5286	76.5
Zona verde	1184	17
Cai de comunicatii	446	6.5
TOTAL	6916	100

PARCELE PROPUSE PRIN PUZ

1	1020 mp	c. constructii	Proprietate privata
2	1005 mp	c. constructii	Proprietate privata
3	1015 mp	c. constructii	Proprietate privata
4	1020 mp	c. constructii	Proprietate privata
5	1030 mp	c. constructii	Proprietate privata
6	1020 mp	c. constructii	Proprietate privata
7	446 mp	teren rezervat pentru extindere drum public	
8	360 mp	spatiu de agrement	Coproprietate

PROFIL DE DRUM PROPUS sc 1:200



LINIE PUNCT
Digitally signed by MOLDOVAN CORINA-ILEANA
Date: 2026.03.25 17:32:53 +02'00'

Iulian-Marius Zima-Chis
Digitally signed by Iulian-Marius Zima-Chis
Date: 2026.03.26 08:55:26 +02'00'

Acest document este proprietatea firmei S.C.CUB10 BIROU DE ARHITECTURA S.R.L.
nu poate fi folosit, transmis sau reprodus, total sau partial, fara autorizarea expresa si scrisa.
Utilizarea sa trebuie sa fie conforma celei pentru care a fost elaborat.
Documentul este valabil numai cu semnaturile si stampilele in original.
Nu se admit modificari la prezentul proiect fara acordul scris al proiectantului.

CUB10 birou de arhitectura

LINIE PUNCT

SPECIALITATE	NUME	SEMNATURA
SEF PROIECT	arh. urb Corina Ileana Moldovan	
PROIECTAT	arh. urb Corina Ileana Moldovan	
PROIECTAT	arh. urb Iulian Zima Chis	
PROIECTAT	arh. Mihai Paun	

PROIECTANT GENERAL: S.C. CUB10 BIROU DE ARHITECTURA S.R.L.
Nr. proiect: 31 / 2024

PROIECTANT DE SPECIALITATE: S.C. LINIE PUNCT S.R.L.
Data: 01 / 2026

BENEFICIAR: BULZAN VASILE, BULZAN VIOLETA DIANA
SPATACEAN ALIN ALEXANDRU , SPATACEAN SIMINA LUMINITA
faza: PUZ

OBIECTIV: ELABORARE PUZ PENTRU INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILAN SI PARCELARE IN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINTE
scara 1:500

ADRESA: Com. Marisel, CF 53601, jud Cluj
plansa: U-07

POSIBILITATE DE MOBILARE URBANISTICA