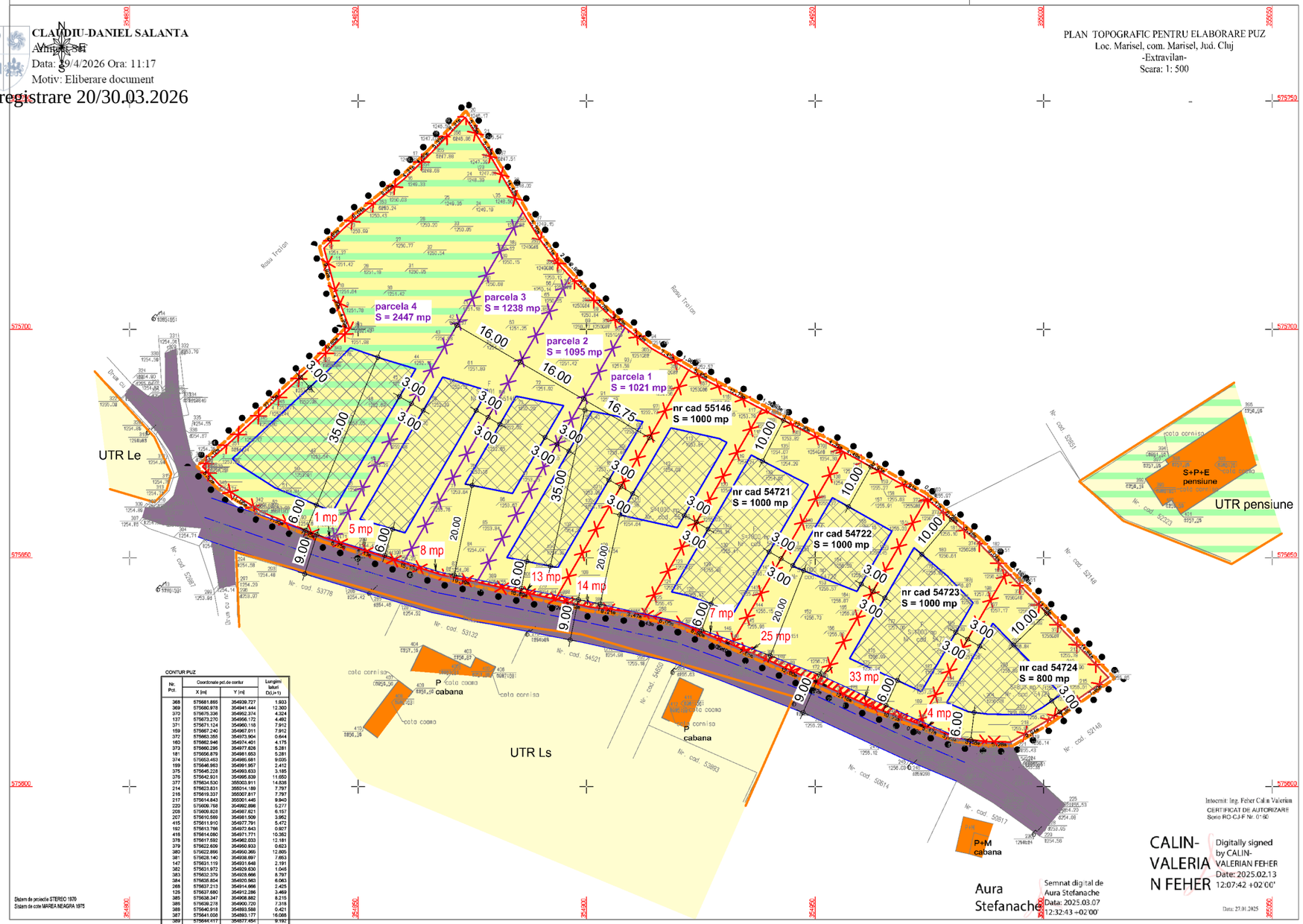
CLAUDIU-DANIEL SALANTA
Arhitect-Șef
Data: 29/4/2026 Ora: 11:17
Motiv: Eliberare document

Nr. inregistrare 20/30.03.2026

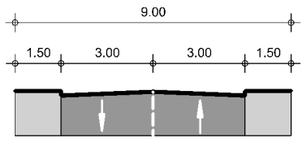
PLAN TOPOGRAFIC PENTRU ELABORARE PUZ
Loc. Marisel, com. Marisel, Jud. Cluj
-Extravilan-
Scara: 1: 500



CONTUR PUZ

Nr. Pct	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi
	X [m]	Y [m]	D(i,i+1)
368	575681.866	354936.727	1.933
369	575680.978	354941.444	12.360
370	575675.336	354952.374	4.324
137	575673.270	354956.172	4.462
371	575671.124	354960.118	7.912
159	575667.240	354967.911	7.912
372	575663.355	354973.904	0.644
160	575662.946	354974.401	4.176
373	575660.295	354977.626	5.281
161	575656.879	354981.953	5.281
374	575653.463	354985.681	9.035
199	575646.983	354991.957	2.412
375	575645.228	354993.633	3.185
376	575642.931	354995.839	11.652
377	575634.530	355003.911	14.838
214	575623.831	355014.189	7.797
215	575619.337	355007.817	7.797
217	575614.843	355001.445	9.940
220	575609.798	354992.896	5.277
208	575609.828	354987.621	6.157
207	575610.589	354981.509	3.952
415	575611.910	354977.791	5.472
192	575613.786	354972.643	0.927
418	575614.080	354971.771	10.382
378	575617.592	354962.033	12.181
379	575622.609	354950.833	0.623
380	575622.866	354950.365	12.895
381	575628.140	354938.897	7.853
147	575631.119	354931.648	2.191
382	575631.972	354929.630	1.045
383	575632.379	354928.666	8.797
384	575636.804	354920.563	8.083
268	575637.213	354914.666	2.426
126	575637.680	354912.286	3.469
385	575638.347	354908.862	8.215
386	575639.278	354900.720	7.318
388	575640.918	354893.588	0.421
387	575641.008	354893.177	16.088
389	575644.917	354877.464	9.192
82	575646.275	354868.452	15.176
390	575650.839	354853.979	5.130
289	575652.375	354849.064	6.752
391	575654.396	354842.642	7.347
293	575657.207	354835.854	7.346
392	575660.017	354829.067	11.061
339	575665.958	354819.736	5.520
338	575670.009	354815.968	7.123
361	575674.713	354821.337	27.148
362	575693.136	354841.277	9.798
360	575700.082	354848.187	4.394
9	575704.196	354846.648	4.395
10	575708.314	354846.108	9.815
12	575717.780	354842.547	6.829
13	575722.612	354847.361	8.042
363	575727.677	354853.628	8.081
18	575732.747	354859.882	4.305
364	575735.729	354862.987	4.304
365	575738.710	354866.092	5.332
366	575742.552	354869.789	5.308
20	575746.376	354873.470	5.562
21	575741.707	354876.475	5.645
367	575736.959	354879.529	14.431
368	575724.491	354886.796	5.697
369	575718.656	354889.813	5.705
360	575715.054	354893.181	2.880
67	575712.953	354895.122	2.880
361	575710.852	354897.063	5.784
362	575706.797	354901.167	5.784
363	575702.742	354905.311	3.834
364	575700.443	354908.374	7.434
365	575695.847	354914.217	7.434
366	575692.120	354920.649	1.984
85	575691.125	354922.366	5.449
367	575688.393	354927.081	12.731
117	575682.553	354938.394	1.560

S(CONTURPUZ)=10900.83mp P=509.387m



Profil drum propus
Sc. 1 : 200

Sistem de proiectie STEREO 1970
Sistem de cote MAREA NEAGRA 1975

Intocmit: Ing. Feher Calin Valerian
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-CJ-F Nr. 0160

CALIN-VALERIAN FEHER
Digitally signed by CALIN-VALERIAN FEHER
Date: 2025.02.13 12:07:42 +02'00'

Aura Stefanache
Semnat digital de Aura Stefanache
Data: 2025.03.07 12:32:43 +02'00'

Data: 27.01.2025

LEGENDĂ

- limite de proprietate parcele existente
- limite de proprietate parcele propuse
- limită zonă reglementată
- drum comunal pietruit propus la un profil de 9 m
- UTR propus LT
- zona construibila
- porțiuni din teren rezervate pentru lărgirea drumului la un profil de 9.00 m (S=109 mp)
- limită intravilan existent
- limită intravilan propus
- construcții învecinate existente

- UTR propus LT - zona de locuinte si turism cu functiuni complementare, intravilan
- POT maxim propus = 30%
- CUT maxim propus = 0,6
- regim de inaltime maxim propus S/D+P+M pentru locuinte si anexe, S/D+P+E+M pentru pensiune
- retrageri minime propuse: 6 / 20 m de la aliniament, 3 m de la limitele laterale, 10 m de la limita posterioara dar nu mai mult de 35 m de la aliniere

PROGIS CONSULTING S.R.L. 2 Gilău, Județul Cluj

BAURDA LAURA-IOANA
Semnat digital de BAURDA LAURA-IOANA
Data: 2026.02.25 10:29:16 +02'00'

Prezentul proiect reprezintă propietatea intelectuală a firmei S.C. PROGIS CONSULTING S.R.L. - Prezentul proiect poate fi folosit doar pentru această lucrare - Orice reproducere parțială sau totală poate fi făcută doar cu acordul prealabil al S.C. PROGIS CONSULTING S.R.L.

PROIECTANT GENERAL:
S.C. PROGIS CONSULTING S.R.L.
comuna Gilău, str. 1 Decembrie 1918, nr. 320, jud. Cluj, RO 25010352,
J12/148/2009, tel 0758 675 954; office@progisconsulting.ro

PROIECTANT DE SPECIALITATE (urbanism):
LAURA IOANA BAURDA
BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA, C.I.F. 24338654

Șef proiect:
ing. ȘIPOȘ CLAUDIU

Șef proiect urbanism:
arh. urb. LAURA BAURDA

Proiectat:
arh. CARLA PETCU

Desenat:
arh. CARLA PETCU

Titlul proiectului:
ELABORARE PUZ - INTRODUCERE TERENURI ÎN INTRAVILAN ÎN VEDEREA CONSTRUIRII UNOR CASE DE VACANȚĂ, OPERAȚIUNI NOTARIALE - PARCELARE conform aviz de oportunitate favorabil nr. 57 / 2024

Amplasament:
jud. Cluj, com. Mărișel, sat Mărișel, CF 54721, 54722, 54723, 54724, 55146, 55145

Beneficiari:
MOGA OVIDIU și asociații

Titlul planșei:
REGLEMENTĂRI URBANISTICE

Proiect nr.: 86 / 2024
Faza: PUZ
Data: 02.2026
Scara: 1 : 1000

Format: A0