CLAUDIU-DANIEL SALANTA
Arhitect Sef
Data: 6/[illegible]
Motiv: Eliberare document

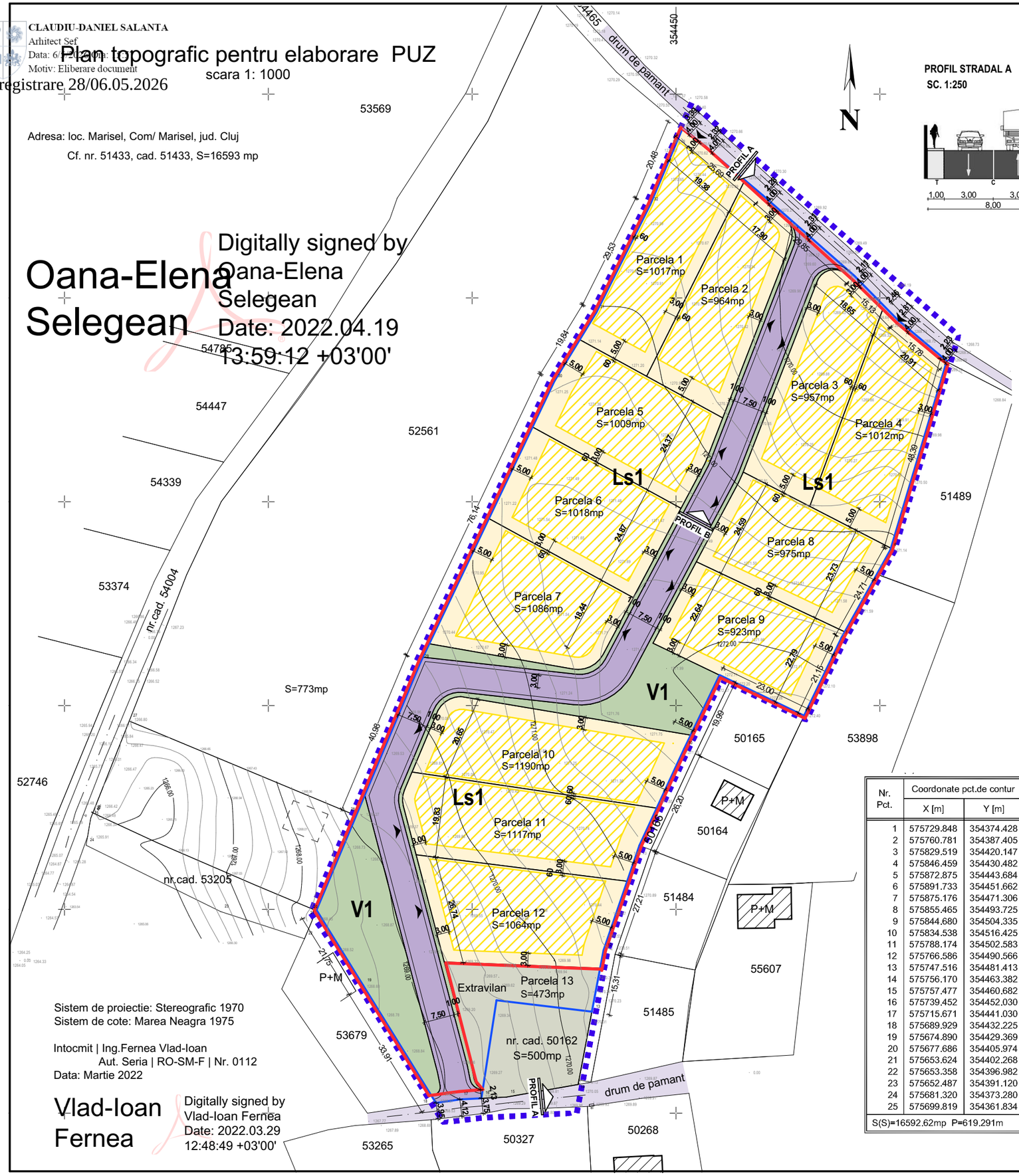
Nr. inregistrare 28/06.05.2026

Plan topografic pentru elaborare PUZ

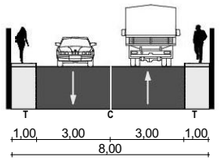
scara 1: 1000

Adresa: loc. Marisel, Com/ Marisel, jud. Cluj
Cf. nr. 51433, cad. 51433, S=16593 mp

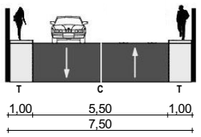
Oana-Elena Selegean
Digitally signed by Oana-Elena Selegean
Date: 2022.04.19 13:59:12 +03'00'



PROFIL STRADAL A
SC. 1:250



PROFIL STRADAL B
SC. 1:250



LEGENDĂ

- limita zonei studiate
- limita parcelei reglementate
- limita trup intravilan propus
- limita parcelelor propuse
- limita parcelelor existente
- constructii existente
- circulații publice existente
- teren cu destinația de drum
- Ls1 - zonă de locuințe sezoniere
- V1 - zonă verde
- zona construibilă
- teren în extravilan
- acces

Teren proprietate privată
Carte Funciară nr. 51433 Mărișel
Nr. cad. 51433
Steren = 16.593 mp

În trupul de intrvilan nou propus se instituie UTR-ului
Ls1 - „terenuri libere cu poziție favorabilă construirii de locuințe sezoniere.”
V1 - „spații verzi cu acces public nelimitat.”

Funcțiuni admise: recreere, agrement, locuire
Parcările se vor asigura în interiorul parcelei.

Regim tehnic propus pt. Ls1
Regim de înălțime maxim: D+P+M, S+P+M
Retragere de la aliniament: min. 3m
Retrageri laterale: minim 60 cm pe o latură și minim 3,00 m pe latura opusă
Hmax la cornișă: 8,00 m
P.O.T. maxim admis: 30%
C.U.T. maxim admis: 0,90

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur X [m]	Y [m]	Lungimi laturi D(i,i+1)
1	575729.848	354374.428	33.545
2	575760.781	354387.405	76.138
3	575829.519	354420.147	19.844
4	575846.459	354430.482	29.531
5	575872.875	354443.684	20.476
6	575891.733	354451.662	25.691
7	575875.176	354471.306	29.852
8	575855.465	354493.725	15.129
9	575844.680	354504.335	15.781
10	575834.538	354516.425	48.386
11	575788.174	354502.583	24.707
12	575766.586	354490.566	21.153
13	575747.516	354481.413	20.000
14	575756.170	354463.382	3.000
15	575757.477	354460.682	19.994
16	575739.452	354452.030	26.202
17	575715.671	354441.030	27.206
18	575689.929	354432.225	15.308
19	575674.890	354429.369	23.561
20	575677.686	354405.974	24.346
21	575653.624	354402.268	5.293
22	575653.358	354396.982	5.926
23	575652.487	354391.120	33.906
24	575681.320	354373.280	21.754
25	575699.819	354361.834	32.563

S(S)=16592.62mp P=619.291m

BILANŢ TERITORIAL - ZONIFICARE

	EXISTENT		PROPUS	
	m²	%	m²	%
S totală teren reglementat	16.593			
S extravilan	16.593	100,00	552	3,32
S zona locuințe sezoniere Ls1	0	0,00	14.382	86,68
S zona spații verzi V1	0	0,00	1.659	10,00

RUR Ramona-Cristina V.Z. BERCEA arhitect diplomat $D_{Z1}D_{Z2}E$
REGISTRUL URBANIȘTILOR DIN ROMÂNIA · SPECIALIST CU DREPT DE SEMNĂTURA

BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA BERCEA RAMONA-CRISTINA

Sistem de proiectie: Stereografic 1970
Sistem de cote: Marea Neagra 1975

Intocmit | Ing.Fernea Vlad-Ioan
Aut. Seria | RO-SM-F | Nr. 0112
Data: Martie 2022

Vlad-Ioan Fernea
Digitally signed by Vlad-Ioan Fernea
Date: 2022.03.29 12:48:49 +03'00'

BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA
BERCEA RAMONA-CRISTINA
tel. 0740-790879

Beneficiar: ROSU ARDELEAN
Amplasament: Com. Marisel, nr. 51433, jud. Cluj

	Nume	Semnatura
Pro.urban.	Arh. Bercea Cristina	
Proiectat	Arh. Bercea Cristina	
Desenat	Arh. Bercea Cristina	

PUZ INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILAN SI PARCELARE

REGLEMENTARI URBANISTICE

Pro. nr.	B02/1/2025
Data:	02.2026
Faza	PUZ
Scara	1:1000
plansa	A.03