

**PROIECT DE HOTARARE**  
**NR. 4 din 20.01.2026**

**privind aprobare PUD pentru autorizarea executării lucrărilor de construire Casă de Vacanță , împrejmuire, amenajări exterioare, racorduri și bransamente la utilități , generat de imobilul teren idendificat prin extrasul de carte funciară nr.52296, Mărișel.**

**Consiliul local al Comunei Marisel, judetul Cluj, intrunit in sedinta ordinara din data de 26.01.2026;**

**Având în vedere:**

- **Avizul favorabil 134 din 29.12.2025, a Consiliului Judetean Cluj;**
- prevederile Legii nr.50/1991, cu modificările și completările ulterioare; Ordinul nr.1430/2005 al M.T.C.T. privind aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 și Ordinul nr.1329/2007 al M.D.L.P.L. ;
- prevederile Legii nr.350/06.12.2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile HG nr.525/1996, republicată, privind Regulamentul General de Urbanism;
- prevederile art.6 alin 2 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională;
- P.U.G. Comunei Marisel;
- PUD întocmit de KONKRET STEP SRL;
- avizul comisiilor de specialitate;

**In temeiul art.129, alin.(1) si (2), lit.d), alin.(6), lit c), art.139,alin.(1) si art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ,**

**H O T Ă R Ă Ș T E:**

**Art.1.(1)** Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu , pentru autorizarea executării lucrărilor de construire Casă de Vacanță , împrejmuire, amenajări exterioare, racorduri și bransamente la utilități ,generat de imobilul teren idendificat prin extrasul de carte funciară nr.52296, Mărișel. , conform anexei care face parte integranta din prezenta Hotarare.

**Beneficiar: NAGY LILIANA-CIPRIANA și NAGY ZOLTAN**

**(2) Proiectant: KONKRET STEP SRL**

**Art.2** Extinderile, racordurile și bransamentele la utilități se fac prin grija și cheltuiala beneficiarului.

**Art.3.** Prezentul PUD se va integra în prevederile Planului Urbanistic General Marisel.

**Art.4.** Reglementările privind autorizarea construcțiilor și a amenajărilor vor fi aplicate în concordanță cu prevederile prezentului Plan Urbanistic de Detaliu și a Regulamentului Local de Urbanism.

**Art.5.** Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de catre Primar,prin Aparatul de Specialitate al Primarului Comunei Marisel.

**Art.6.**Prezenta hotarare va fi comunicata ,prin grija secretarului Comunei Marisel:Institutiei Prefectului- Judetul Cluj,Consiliului Judetului Cluj si va fi afisata pe siteul institutiei.

**Primar,**  
**Viorel Ghic**

**avizat,**  
**secretar general al UAT- Comuna Mărișel**  
**Liviu Hetea**

Proiectul de Hotarare se aproba cu respectarea prevederilor art.139 alin. (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Total consilieri în funcție: **9**

Nr. total al consilierilor prezenți:

Nr. total al consilierilor absenți :

voturi pentru :

Voturi împotriva:

Abțineri:

nr. Crt.	Numele și Prenumele	Formațiunea Politică	P/A	pentru	împotrivă	abținere	Obs.
1.	Ghic Cristian	PNL					
2.	Ghic Nicolae	PNL					
3.	Matîș Ovidiu-Alin	PNL					
4.	Pleșa Iulian-Ionel	PSD					
5.	Purcel Ioan	PNL					
6.	Roșu Marcel	PNL					
7.	Roșu Radu-Marian	PNL					
8.	Stan David	AUR					
9.	Vesa Octavian	PSD					

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI MARISEL NR. 5/2025			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii <sup>1)</sup>		
2	Comunicarea către primarul comunei <sup>2)</sup>		
3	Comunicarea către prefectul județului <sup>3)</sup>		
4	Aducerea la cunoștință publică <sup>4+5)</sup>		
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual <sup>4+5)</sup>		
6	<b>Hotărârea devine obligatorie<sup>6)</sup> sau produce efecte juridice<sup>7)</sup>, după caz</b>		
<b>Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ:</b> art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.”;art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.”;art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării...;art. 197 alin. (4): Hotărârile ... se aduc la cunoștință publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei.;art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor .... cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”;art. 198 alin. (1): „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la			

**ROMANIA**  
**JUDETUL CLUJ**  
**COMUNA MARISEL**  
**PRIMAR**

Nr.301/7/20.01.2026

**REFERAT DE APROBARE**

**privind aprobare PUD pentru autorizarea executării lucrărilor de construire Casă de Vacanță , împrejmuire, amenajări exterioare, racorduri și bransamente la utilități , generat de imobilul teren idendificat prin extrasul de carte funciară nr.52296, Mărișel.**

Potrivit prevederilor art. 136 alin. 8) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ , fiecare proiect de hotărâre înscris pe ordinea de zi a ședinței consiliului local este supus dezbaterii numai dacă este însoțit de:

- a) referatul de aprobare, ca instrument de prezentare și motivare, semnat de inițiator;
- b) rapoartele compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului;
- c) avizele cu caracter consultativ ale comisiilor de specialitate ale consiliului local;
- d) alte documente prevăzute de legislația specială.

- Tinand cont de prevederile Avizului favorabil a Consiliului Judetean Cluj;

în scopul: **aprobare PUD pentru autorizarea executării lucrărilor de construire Casă de Vacanță , împrejmuire, amenajări exterioare, racorduri și bransamente la utilități , generat de imobilul teren idendificat prin extrasul de carte funciară nr.52296, Mărișel.**

Proiectul de hotărâre are ca bază legală : prevederile Legii nr.50/1991, cu modificările și completările ulterioare; Ordinul nr.1430/2005 al M.T.C.T. privind aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 și Ordinul nr.1329/2007 al M.D.L.P.L.

a)prevederile Legii nr.350/06.12.2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

b) prevederile HG nr.525/1996, republicată, privind Regulamentul General de Urbanism;

c)P.U.G.Comunei Marisel;

Avand in vedere cele de mai sus, propun adoptarea unei Hotarari a Consiliului local Marisel,

**privind aprobare PUD pentru autorizarea executării lucrărilor de construire Casă de Vacanță , împrejmuire, amenajări exterioare, racorduri și bransamente la utilități , generat de imobilul teren idendificat prin extrasul de carte funciară nr.52296, Mărișel**

**Primar – Viorel Ghic**

**ROMANIA**  
**JUDETUL CLUJ**  
**COMUNA MARISEL**  
**SECRETAR GENERAL**

Nr.302/8/20.01.2026

**RAPORT DE SPECIALITATE**

**privind aprobare PUD pentru construire Case de Vacanță, amenajări exterioare, împrejmuire, racorduri și bransamente generat de imobilul teren idendificat prin extrasul de carte funciară nr.54909, Mărișel.**

Potrivit prevederilor art. 136 alin. (8) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ , fiecare proiect de hotărâre înscris pe ordinea de zi a ședinței consiliului local este supus dezbaterii numai dacă este însoțit de:

- a) referatul de aprobare, ca instrument de prezentare și motivare, semnat de inițiator;
- b) rapoartele compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului
- c) avizele cu caracter consultativ ale comisiilor de specialitate ale consiliului local;
- d) alte documente prevăzute de legislația specială.

Prin referatul de aprobare, primarul comunei Marisel , propun adoptarea unei Hotarari a Consiliului local Marisel, **privind aprobare PUD pentru autorizarea executării lucrărilor de construire Casă de Vacanță , împrejmuire, amenajări exterioare, racorduri și bransamente la utilități ,generat de imobilul teren idendificat prin extrasul de carte funciară nr.52296, Mărișel.**

Proiectul de hotărâre are ca bază legală prevederile :

- a) prevederile Legii nr.50/1991, cu modificările și completările ulterioare; Ordinul nr.1430/2005 al M.T.C.T. privind aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 și Ordinul nr.1329/2007 al M.D.L.P.L.
- b) ;prevederile Legii nr.350/06.12.2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- c)prevederile HG nr.525/1996, republicată, privind Regulamentul General de Urbanism;
- d)P.U.G.ComuneiMarisel;

Propunerile Primarului comunei Marisel făcute în referatul de aprobare și proiectul de hotărâre sunt în conformitate cu prevederile legale.

secretar general al UAT-Comuna Marisel,  
Liviu Hetea