

	<p>ROMÂNIA JUDETUL CLUJ COMUNA MARISEL PRIMAR</p> <p>Comuna Marisel, Nr.610, Judetul Cluj. Telefon: 0264334162, 0742249448 Adresa e-mail : marisel@cj.e-adm.ro</p>	
---	--	---

PROIECT DE HOTĂRÂRE **Nr.05 din 20.01.2026**

privind modificarea HCL nr. 84/30.12.2025 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2026.

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MĂRIȘEL, întrunit în ședință ordinară în data de 36.01.2026 ;

Având în vedere:

- Plângerea prealabilă a Instituției Prefectului – Județul Cluj nr. 162/19.01.2026 ;
- Referatul de aprobare al Primarului Comunei Mărișel, înregistrat la nr.317/9/20.01.2026.
- Raportul de specialitate al compartimentului taxe și impozite, înregistrat la nr.318/10/20.01.2026;
- Avizul Comisiei pentru buget-finanțe;

În conformitate cu:

- art. 457 alin.(1¹) din Legea nr. 227/2015 – Codul fiscal;
- art. 129 alin.(2) lit.b), art.139 alin.(1), art.196 alin.(1) lit.a), art.255 din OUG nr.57/2019;
- Legea nr.24/2000 privind tehnica legislativă;

În temeiul art.129, alin.(1) si (2), lit.c), art.139, alin.(1) si art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Art.1 alin.(1) din Anexa nr.1 la HCL nr.84/30.12.2025 se modifică și va avea următorul cuprins: „Cota stabilită de Consiliul Local pentru clădirile rezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice este de **0,15% pentru anul 2026.**”

Art.2.Baza de calcul rămâne neschimbată: „Valoarea impozabilă a clădirii se determină prin înmulțirea suprafeței construite a clădirii (mp) cu valoarea corespunzătoare din tabelul prevăzut în anexă.”

Art.3.Celelalte prevederi ale HCL nr.84/2025 rămân în vigoare.

Art.4.Prezenta hotărâre intră în vigoare la data adoptării.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului – Județul Cluj;
- Primarului Comunei Mărișel;
- Compartimentelor de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al Primarului;

Art.6.Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit prevederilor Legii nr. 554/2004 a contenciosului administrativ.

**Primar,
Viorel Ghic**

**avizat,
secretar general al UAT- Comuna Mărișel
Liviu Hetea**

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.139 alin. (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Total consilieri în funcție: 9

Nr . total al consilierilor prezenți:

Nr. total al consilierilor absenți :

voturi pentru :

Voturi împotrivă:

Abțineri:

nr. Crt.	Numele și Prenumele	Formațiunea Politică	P/A	pentru	împotrivă	abținere	Obs.
1.	Ghic Cristian	PNL					
2.	Ghic Nicolae	PNL					
3.	Matiș Ovidiu-Alin	PNL					
4.	Pleșa Iulian-Ionel	PSD					
5.	Purcel Ioan	PNL					
6.	Roșu Marcel	PNL					
7.	Roșu Radu-Marian	PNL					
8.	Stan David	AUR					
9.	Vesa Octavian	PSD					

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI MARISEL NR.			
Nr. crt.	OPERAȚIUNI EFECTUATE	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii ¹⁾		
2	Comunicarea către primarul comunei ²⁾		
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾		
4	Aducerea la cunoștință publică ⁴⁺⁵⁾		
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁺⁵⁾		
6	Hotărârea devine obligatorie⁶⁾ sau produce efecte juridice⁷⁾, după caz		

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ: art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.”; art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.”; art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării...; art. 197 alin. (4): Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei.; art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor ... cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”; art. 198 alin. (1): „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la

REFERAT DE APROBARE

Prin prezenta supun spre aprobare Consiliului Local proiectul de hotărâre privind modificarea HCL nr.84/30.12.2025.

Instituția Prefectului – Județul Cluj a formulat plângere prealabilă prin care a constatat nelegalitatea stabilirii cotei de 0,10% pentru clădirile rezidențiale persoane fizice pentru anul 2026 .

Conform art.457 alin.(1¹) din Codul fiscal, cota pentru anul curent nu poate fi mai mică decât cea aplicată în anul anterior. Pentru anul 2025 cota a fost 0,15%.

Pentru evitarea declanșării procedurii de contencios administrativ și pentru respectarea legalității, se impune modificarea hotărârii.

În consecință, propun aprobarea proiectului în forma prezentată.

PRIMAR

Viorel Ghic

318/10/20.01.2026;

RAPORT DE SPECIALITATE

În urma analizării plângerii prealabile formulate de Instituția Prefectului Cluj, s-a constatat că prevederea privind cota de 0,10% stabilită pentru anul 2026 contravine art.457 alin.(1¹) din Codul fiscal.

Pentru anul fiscal 2025, nivelul aplicat a fost de 0,15%, iar legislația interzice reducerea cotei sub nivelul anterior.

Se propune modificarea Art.1 alin.(1) din Anexa nr.1 la HCL 84/2025 și stabilirea cotei legale de 0,15%.

Măsura asigură conformitatea juridică și evitarea anulării hotărârii în instanță.

Secretar General al UAT,

Liviu Hetea