

	<p><b>ROMÂNIA</b>  <b>JUDETUL CLUJ</b>  <b>COMUNA MARISEL</b>  <b>PRIMAR</b></p> <p><b>Comuna Marisel, Nr.610, Judetul Cluj.</b>  <b>Telefon: 0264334162, 0742249448</b>  <b>Adresa e-mail : marisel@cj.e-adm.ro</b></p>	
---	--	---

## PROIECT DE HOTĂRÂRE

Nr. 03 din 20.01.2025

privind revocarea Hotărârii Consiliului Local al Comunei Mărișel

nr. 74 din 24.11.2025.

Consiliul Local al Comunei Mărișel, întrunit în ședința ordinară din data de 26.01.2026,

Având în vedere:

- Plângerea prealabilă formulată de Instituția Prefectului – Județul Cluj privind nelegalitatea Hotărârii Consiliului Local nr. 74/24.11.2025, înregistrată la Primăria Comunei Mărișel, sub nr.91/12.01.2026;
- Referatul de aprobare al Primarului Comunei Mărișel, nr.273/5/20.01.2026;
- Raportul de specialitate al Secretarului General al UAT, nr.274/6/20.01.2026;

### **Temeiuri juridice:**

- 1)- Prevederile art. 5 și art.9 din OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente;
- 2)- Prevederile art.92 din Legea nr.18/1991, privind fondul funciar;
- 2)- Prevederile art. 362 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- 3)- Prevederile art. 693–702 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil;

**În temeiul art.129, alin.(1) și (2), lit.c), art.139, alin.(1) și art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ,**

### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1** Se revocă Hotărârea Consiliului Local al Comunei Mărișel nr. 74 din 24.11.2025 privind darea în folosință gratuită și constituirea dreptului de suprafață cu titlu gratuit asupra terenului în suprafață de 10 ha în favoarea Mănăstirii Ortodoxe Sfinții Martiri Brâncoveni.

**Art.2** Se constată încetarea tuturor efectelor juridice produse în baza Hotărârii Consiliului Local nr. 74/24.11.2025, inclusiv a procedurilor administrative și contractuale inițiate în temeiul acesteia.

**Art.3** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicesc Primarul Comunei Mărișel și Secretarul General al UAT.

**Art.4** Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului – Județul Cluj;
- Primarului Comunei Mărișel;
- Compartimentelor de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al Primarului;
- Mănăstirii Ortodoxe Sfinții Martiri Brâncoveni.

**Art.5** Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit prevederilor Legii nr. 554/2004 a contenciosului administrativ.

**Primar,  
Viorel Ghic**

**avizat,  
secretar general al UAT- Comuna Mărișel  
Liviu Hetea**

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.139 alin. (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Total consilieri în funcție: 9

Nr. total al consilierilor prezenți:

Nr. total al consilierilor absenți :

voturi pentru :

Voturi împotriva:

Abțineri:

nr. Crt.	Numele și Prenumele	Formațiunea Politică	P/A	pentru	împotriva	abținere	Obs.
1.	Ghic Cristian	PNL					
2.	Ghic Nicolae	PNL					
3.	Matîș Ovidiu-Alin	PNL					
4.	Pleșa Iulian-Ionel	PSD					
5.	Purcel Ioan	PNL					
6.	Roșu Marcel	PNL					
7.	Roșu Radu-Marian	PNL					
8.	Stan David	AUR					
9.	Vesa Octavian	PSD					

<b>PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI MARIȘEL NR.</b>			
Nr. crt.	OPERAȚIUNI EFECTUATE	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii <sup>1)</sup>		
2	Comunicarea către primarul comunei <sup>2)</sup>		
3	Comunicarea către prefectul județului <sup>3)</sup>		
4	Aducerea la cunoștință publică <sup>4+5)</sup>		
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual <sup>4+5)</sup>		
6	<b>Hotărârea devine obligatorie<sup>6)</sup> sau produce efecte juridice<sup>7)</sup>, după caz</b>		
<p><b>Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ:</b>art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.”;art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.”;art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării...;art. 197 alin. (4): Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei.;art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor .... cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”;art. 198 alin. (1): „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la</p>			

**REFERAT DE APROBARE**  
**la proiectul de hotărâre privind revocarea HCL nr. 74/24.11.2025**

Prin plângerea prealabilă transmisă de Instituția Prefectului – Județul Cluj s-a constatat nelegalitatea Hotărârii Consiliului Local al Comunei Mărișel nr. 74 din 24.11.2025, prin care s-a aprobat darea în folosință gratuită și constituirea dreptului de suprafață asupra unui teren în suprafață de 10 ha, având categoria de folosință „pășune”.

Analiza juridică relevă următoarele deficiențe:

- nerespectarea regimului juridic al pașiștilor permanente prevăzut de art. 5 din OUG nr. 34/2013, întrucât nu a fost realizată procedura legală de scoatere din circuitul agricol;
- nerespectarea prevederilor Codului administrativ și ale Codului civil privind modalitatea de constituire a dreptului de suprafață;
- încălcarea principiului legalității actului administrativ.

În vederea evitării declanșării procedurii de contencios administrativ, precum și pentru respectarea legalității și protejarea patrimoniului unității administrativ-teritoriale, se impune revocarea Hotărârii Consiliului Local nr. 74/24.11.2025.

Față de cele prezentate, supun spre dezbatere și aprobare Consiliului Local proiectul de hotărâre privind revocarea HCL nr. 74/2025.

PRIMAR,  
Viorel Ghic

**RAPORT DE SPECIALITATE**  
**privind revocarea Hotărârii Consiliului Local nr. 74/24.11.2025**

În urma verificării legalității Hotărârii Consiliului Local al Comunei Mărișel nr. 74/24.11.2025 și a plângerii prealabile formulate de Instituția Prefectului – Județul Cluj, au fost identificate următoarele aspecte:

**I. Regimul juridic al terenului**

Terenul care face obiectul hotărârii are categoria de folosință „pășune”, fiind supus regimului special prevăzut de OUG nr. 34/2013.

Potrivit art. 5 alin. (2) din acest act normativ, scoaterea din circuitul agricol a pajiștilor permanente se realizează exclusiv cu avizul Ministerului Agriculturii și numai în condițiile prevăzute de lege, procedură care nu a fost îndeplinită.

**II. Constituirea dreptului de superficie**

Potrivit art. 362 din Codul administrativ și art. 693–702 Cod civil, dreptul de superficie se constituie prin acte juridice distincte și cu respectarea regimului juridic aplicabil bunurilor aparținând domeniului privat al UAT.

**III. Concluzie**

Având în vedere încălcarea prevederilor legale și riscul anulării actului administrativ în instanță, se impune revocarea Hotărârii Consiliului Local nr. 74/24.11.2025.

În consecință, avizăm favorabil proiectul de hotărâre privind revocarea.

SECRETAR GENERAL UAT  
Liviu Hetea