

LEGENDA

- LIMITE**
- Limita parcelei studiate
 - Proprietate: VASILE BULZAN, VIOLETA BULZAN ALIN SPATACEAN SI SIMINA SPATACEAN
 - C.F. nr. 53601
 - Limite de proprietate parcele invecinate
 - Limite Intravilan
 - Limite zona reglementata prin PUZ
 - Limite zona studiata prin PUZ

- ACCES**
- Acces pietonal
 - Acces auto

- AMENAJARI**
- Constructii propuse
 - Constructii existente
 - Drum public de acces
 - Teren cedat pentru extindere drum
 - Pavaj pietonal / auto
 - Spatiu verde amenajat

BILANT SUPRAFETE

Suprafata studiata prin PUZ	8616 mp (C.F. nr. 53601)
Suprafata reglementata prin PUZ	8616 mp (C.F. nr. 53601)

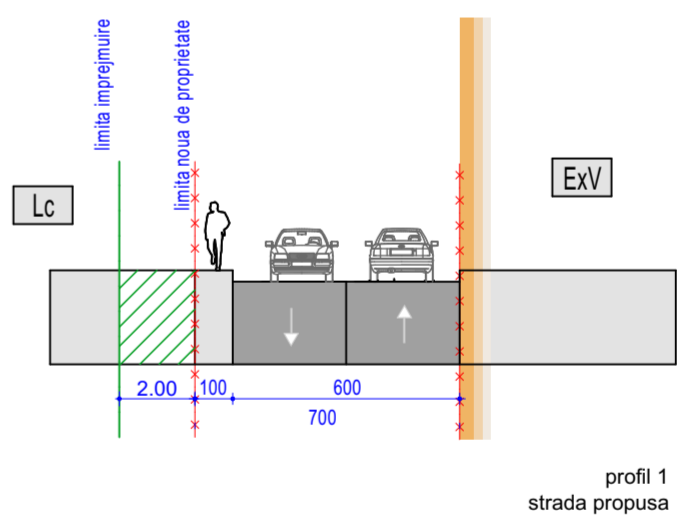
BILANT TERITORIAL - UTR

Zona de locuinte	mp	%
Zona de locuinte	6470	93.5
Cai de comunicatii	446	6.5
TOTAL	6916	100

PARCELE PROPUSE PRIN PUZ

Nr.	Suprafata	Destinatie	Titlu
1	1020 mp	c. constructii	Coproprietate
2	1005 mp	c. constructii	Coproprietate
3	1015 mp	c. constructii	Coproprietate
4	1020 mp	c. constructii	Coproprietate
5	1030 mp	c. constructii	Coproprietate
6	1020 mp	c. constructii	Coproprietate
7	446 mp	teren rezervat pentru extindere drum public	
8	360 mp	spatiu de agrement	Coproprietate

PROFIL DE DRUM PROPUSE



CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFETEI

Parcela (1F)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	X [m]	Y [m]	Lungimi latari D(L+1)
246	575117.626	355177.403	12.976	
247	575129.354	355171.851	7.356	
248	575135.802	355168.310	3.724	
249	575138.880	355166.213	20.890	
250	575155.183	355153.151	11.105	
251	575163.448	355145.734	11.250	
252	575172.875	355139.594	13.803	
253	575184.733	355132.530	10.474	
254	575193.338	355126.559	25.912	
255	575207.466	355148.281	21.323	
256	575218.907	355166.275	24.007	
257	575232.639	355185.967	5.906	
258	575229.580	355190.665	6.055	
259	575226.724	355196.004	15.475	
260	575221.922	355210.715	5.113	
261	575216.971	355211.990	21.719	
262	575195.296	355210.614	10.227	
263	575185.070	355210.460	13.963	
264	575171.147	355211.513	12.369	
265	575158.920	355213.383	8.433	
266	575150.736	355215.417	18.048	
267	575133.640	355221.200	2.841	
268	575130.956	355222.132	8.457	
269	575122.667	355223.808	3.017	
270	575119.746	355224.564	6.388	
271	575113.377	355225.051	46.645	
272	575114.786	355178.427	3.019	

S(1F)=6915.97sqm; P=350.195m

PROIECTANT GENERAL: S.C. CUB10 BIROU DE ARHITECTURA S.R.L.

PROIECTANT DE SPECIALITATE: S.C. LINE PUNCT S.R.L.

CUBIO
biro de arhitectura

SPECIALITATE	NUME	SEMNATURA
SEF PROIECT	arh. Corina Ileana Moldovan	
PROIECTAT	arh. Iulian Zima Chis	
Coordonator urbanism	arh. Corina Ileana Moldovan	
DESENAT	arh. Iulian Zima Chis	

Acest document este proprietatea firmei S.C.CUB10 BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. nu poate fi folosit, transmis sau reprodus, total sau partial, fara autorizarea expresa si scrisa. Utilizarea sa trebuie sa fie conforma celei pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnatul si stampilele in original. Nu se admit modificari la prezentul proiect fara acordul scris al proiectantului.

BENEFICIAR:	BULZAN VASILE SPATACEAN ALIN ALEXANDRU	Nr. proiect 31 / 2024
OBIECTIV:	ELABORARE PUZ PENTRU INTRODUCERE TEREN IN INTREVILAN SI PARCELARE IN VEDEREA CONSTRUIRII	Data 6 / 2025
ADRESA:	Com. Marisel, CF 53601, jud Cluj	faza Avize
PLAN MOBILARE PARCELA		scara 1:500
		U-04