ROMÂNIA
JUDETUL CLUJ
COMUNA MARISEL
PRIMAR

Comuna Marisel, Nr.610, Judetul Cluj.
Telefon: 0264334162, 0742249448
Adresa e-mail : marisel@cj.e-adm.ro

PROIECT DE HOTARARE

Nr.22 din 23.04.2025

privind acceptarea ofertei de donaţie a numitilor Roșu Traian și Roșu Lina, prin care aceștia își exprimă intenția de a dona comunei Mărișel terenul în suprafață de 986 m.p. din care suprafața de 371 mp categoria de folosință ,,fâneață,, intravilan, suprafața de 615mp categoria de folosință ,,fâneață,, teren extravilan, înscris în CF nou înființată nr. 54123 Mărișel, situat în localitatea Mărișel, nr.321, judetul Cluj, UAT Mărișel,cu nr. cadastral nou 54123, rezultat ca urmare a dezmembrării imobilului teren înscris în CF nr.50978 Mărișel.

Consiliul local al comunei Mărișel, judetul Cluj, întrunit în şedinţă ordinară la 28.04.2025;

Examinând proiectul de hotărâre iniţiat de primarul comunei Mărișel şi referatul de aprobare al acestuia nr.3389/33 din 24.04.2025, prin care se propune acceptarea ofertei de donaţie a numiților Roșu Traian și Roșu Lina, prin care aceștia își exprimă intenția de a dona comunei Mărișel terenul în suprafață de 986 m.p., din care suprafața de 371 mp categoria de folosință ,,fâneață- intravilan,,, suprafața de 615mp. categoria de folosință ,,fâneață,, teren extravilan, înscris în CF nou înființată nr. 54123 Mărișel, situată în loclitatea Mărișel, nr.321, judetul Cluj, UAT Mărișel,cu nr. cadastral nou 54123,rezultat ca urmare a dezmembrării imobilului teren înscris în CF nr.50978 Mărișel, în scopul realizării unui drum de interes local, prin care să se asigure accesul la locuințele din zonă și accesul la Pârtia de ski Mărișel;

Având în vedere:

-oferta de donaţie a a numitilor Roșu Traian și Roșu Lina, înregistrată la Primăria comunei Mărișel sub nr.3400/24.04.2025 ;

- raportul întocmit de compartimentul din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat sub nr. 3390 din data de 24.04.2025, cu privire la acceptarea donatiei ;

- avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local Mărișel, prin care se avizeaza favorabil proiectul de hotarare;

În conformitate cu prevederile :

a) -art. 291 alin. (3) lit. a), art. 292 alin. (7) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

b) -ale art. 863 lit. c), art. 881, art. 885 alin. 1, art. 888 din Legea nr. 287/2009, republicată, privind codul civil, cu modificările şi completările ulterioare;

c) -ale art. 7 alin. (1) şi alin. (2) , art. 8 alin . (6) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

d) -art. 8 alin. (1) lit. c), alin. (2) din Ordonanța de Urgență nr. 43/1997 privind regimul juridic al drumurilor, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.129 alin. (1), alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (2), art. 140 alin. (1), art.196 alin. (1) lit. a), art. 197 alin. (1)-(2), alin. (4)-(5), art. 198 alin. (1)-(2), art. 243 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 Se acceptă oferta de donaţie a numiților Roșu Traian și Roșu Lina, prin care aceștia își exprimă intenția de a dona comunei Mărișel terenul în suprafaţă de 986 m.p., din care suprafața de 371 mp categoria de folosință ,,fâneață- intravilan,, suprafața de 615mp categoria de folosință ,,fâneață,, teren extravilan, înscris în CF nou înființată nr. 54123 Mărișel, situată în localitatea Mărișel, nr.321, judetul Cluj, UAT Mărișel,cu nr. cadastral nou 54123,rezultat ca urmare a dezmembrării imobilului teren înscris în CF nr.50978 Mărișel, în scopul realizării unui drum de interes local, prin care să se asigure accesul la locuințele din zonă și accesul la Pârtia de ski Mărișel;
Art. 2 Se declară de uz și de interes public local, terenul identificat potrivit art. 1.
Art. 3 Prin grija structurilor cu atribuţii din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Mărișel, terenul prevăzut la art. 1 va fi inventariat în domeniul public al comunei Mărișel și în administrarea Consiliului local Mărișel, cu destinația de drum public de interes local .
Art.4. Costurile aferente pentru perfectarea contractului de donatie se vor suporta de catre beneficiarul, Comuna Mărișel, din bugetul local.
Art. 5 Se mandatează Primarul comunei Mărișel, domnul Viorel Ghic să ducă la îndeplinire prezenta hotărâre, prin semnarea actelor notariale si intocmirea documentaiilor de introducerea terenului donat in domeniul public al comunei Mărișel.
Art. 6. Prezenta hotărâre se publică în Monitorul oficial local, pe site-ul Primăriei Mărișel , se afișează la panourile de afișaj și se comunică, în condiţiile legii:

-Instituţiei Prefectului -Judeţului Cluj;
- Primarului comunei Mărișel;
-Compartimentului Contabilitate ;
- Consiliului județean Cluj;

Avizat,
secretar general al UAT- Comuna Mărișel
Liviu Hetea

Primar,
Viorel Ghic

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.139 alin. (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Total consilieri în funcţie: 9

Nr . total al consilierilor prezenţi:

Nr. total al consilierilor absenţi :

voturi pentru :

Voturi împotrivă:

Abţineri**:**

nr. Crt.	Numele şi Prenumele	Formaţiunea Politică	P/A	pentru	împotrivă	abtinere	Obs.
1.	**Ghic Cristian**	**PNL**					
2.	**Ghic Nicolae**	**PNL**					
3.	**Matiș Ovidiu-Alin**	**PNL**					
4.	**Pleșa Iulian-Ionel**	**PSD**					
5.	**Purcel Ioan**	**PNL**					
6.	**Roșu Marcel**	**PNL**					
7.	**Roșu Radu-Marian**	**PNL**					
8.	**Stan David**	**AUR**					
9.	**Vesa Octavian**	**PSD**					

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI MARISEL NR.

Nr. crt.	OPERAȚIUNI EFECTUATE	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	**1**	**2**	**3**
1	Adoptarea hotărârii[1])		
2	Comunicarea către primarul comunei[2])		
3	Comunicarea către prefectul județului[3])		
4	Aducerea la cunoștință publică[4+5])		
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual[4+5])		
6	**Hotărârea devine obligatorie[6]) sau produce efecte juridice[7]), după caz**		

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ:art. 139 alin. (1): *„În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.";*art. 197 alin. (2): *„Hotărârile consiliului local se comunică primarului.";*art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării...;art. 197 alin. (4): Hotărârile … se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei.;art. 199 alin. (1): *„Comunicarea hotărârilor …. cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.";*art. 198 alin. (1): *„Hotărârile … cu caracter normativ devin obligatorii de la*

ROMÂNIA
JUDETUL CLUJ
COMUNA MARISEL
PRIMAR

Comuna Marisel, Nr.610, Judetul Cluj.
Telefon: 0264334162, 0742249448
Adresa e-mail : marisel@cj.e-adm.ro

Nr. 3389/33/24.04.2025

REFERAT DE APROBARE

privind acceptarea ofertei de donaţie a numitilor Roșu Traian și Roșu Lina, prin care aceștia își exprimă intenția de a dona comunei Mărișel terenul în suprafaţă de 986 m.p. din care suprafața de 371 mp categoria de folosință ,,fâneață,, intravilan,,, suprafața de 615mp. categoria de folosință ,,fâneață,, teren extravilan, înscris în CF nou înființată nr. 54123 Mărișel, situată în localitatea Mărișel, nr.321, judetul Cluj, UAT Mărișel,cu nr. cadastral nou 54123,rezultat ca urmare a dezmembrării imobilului teren înscris în CF nr.50978 Mărișel.

In data de 24.04.2025, a fost inregistrată la Primaria comunei Mărișel, oferta de donaţie a numitilor Roșu Traian și Roșu Lina, prin care aceștia își exprimă intenția de a dona comunei Mărișel terenul în suprafaţă de 986 m.p. din care suprafața de 371 mp categoria de folosință ,,fâneață,, intravilan,,, suprafața de 615mp. Categoria de folosință ,,fâneață,, teren extravilan, înscris în CF nou înființată nr. 54123 Mărișel, situată în localitatea Mărișel, nr.321, judetul Cluj, UAT Mărișel,cu nr. cadastral nou 54123,rezultat ca urmare a dezmembrării imobilului teren înscris în CF nr.50978 Mărișel, în scopul realizării unui drum de interes local, prin care să se asigure accesul la locuințele din zonă și accesul la Pârtia de ski Mărișel;

În conformitate cu prevederile :

-art. 291 alin. (3) lit. a), art. 292 alin. (7) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

-ale art. 863 lit. c), art. 881, art. 885 alin. 1, art. 888 din Legea nr. 287/2009, republicată, privind codul civil, cu modificările şi completările ulterioare,

-ale art. 7 alin. (1) şi alin. (2) , art. 8 alin . (6) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară

-art. 8 alin. (1) lit. c), alin. (2) din Ordonanța de Urgență nr. 43/1997 privind regimul juridic al drumurilor, cu modificările și completările ulterioare; si tinand cont de prevederile art 129 alin. (2) lit.c) proiectul de hotarare este de competenta Consiliului local Mărișel.

Fata de cele prezentate vă propun analizarea si avizarea proiectului de hotarare in forma prezentată.

PRIMAR,
Viorel Ghic

ROMÂNIA
JUDETUL CLUJ
COMUNA MARISEL
PRIMAR

Comuna Marisel, Nr.610, Judetul Cluj.
Telefon: 0264334162, 0742249448
Adresa e-mail : marisel@cj.e-adm.ro

Nr.3390/34/24.04.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

privind acceptarea ofertei de donaţie a numitilor Roșu Traian și Roșu Lina, prin care aceștia își exprimă intenția de a dona comunei Mărișel terenul în suprafaţă de 986 m.p. din care suprafața de 371 mp categoria de folosință ,,fâneață,, intravilan,,, suprafața de 615mp. categoria de folosință ,,fâneață,, teren extravilan, înscris în CF nou înființată nr. 54123 Mărișel, situată în localitatea Mărișel, nr.321, judetul Cluj, UAT Mărișel,cu nr. cadastral nou 54123,rezultat ca urmare a dezmembrării imobilului teren înscris în CF nr.50978 Mărișel .

Prin Referatul de aprobare intocmit de catre Primarul comunei Mărișel, domnul Viorel Ghic, inregistrat sub numarul 3389/33 din 24.04.2025, se propune Consiliului local accepatea ofertei de donatie formulată de catre numiții Roșu Traian și Roșu Lina. Se precizeaza ca in data de 24.04.2025, a fost inregistrată la Primaria comunei Mărișel, oferta de donatie formulată de către Roșu Traian și Roșu Lina, prin care aceștia își exprimă intenția de a dona comunei Mărișel terenul în suprafaţă de 986 m.p. din care suprafața de 371 mp categoria de folosință ,,fâneață,, intravilan,,, suprafața de 615mp. categoria de folosință ,,fâneață,, teren extravilan, înscris în CF nou înființată nr. 54123 Mărișel, situată în localitatea Mărișel, nr.321, judetul Cluj, UAT Mărișel,cu nr. cadastral nou 54123,rezultat ca urmare a dezmembrării imobilului teren înscris în CF nr.50978 Mărișel, urmând sa aiba destinatia de drum de acces, pentru locuințele din zonă și acces la Părtia de ski Mărișel. Terenul ce urmeaza a fi donat comunei Mărișel in suprafata de 986 m.p. se afla situat in intravilanul și extravilanul Comunei Mărișel si urmeaza a fi folosit ca drum de acces, fapt pentru care urmeaza a fi declarat bun de utilitate publica, urmand a fi inscris in domeniul public al comunei Mărișel.
Fata de cele prezentate, se constată ca proiectul de hotarare este de competenta consiliului local Mărișel, urmand ca domnul primar Viorel Ghic sa fie desemnat ca ulterior aprobarii proiectului de hotarare sa semneze actele notariale privind donatia.

Secretar General al UAT,
Liviu Hetea