ROMÂNIA

JUDEŢUL CLUJ

COMUNA MĂRIŞEL

Consiliul Local Mărişel

Nr.9881 din 23.08.2023

ANUNŢ

Cu privire la intenţia autorităţii executive din Comuna Mărişel, de a supune spre adoptare Consiliului Local al Comunei Mărişel, judeţul Cluj, în şedinţa ordinară din luna septembrie 2023, a proiectului de hotărâre ,Nr.83 din 23.08.2023, Privind aprobarea variantei electronice, revizuite, a intravilanului aferent Planului Urbanistic General al Comunei Mărişel aprobat prin HCL Mărişel.

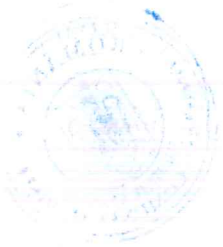
Potrivit dispoziţiilor legale în materie, în termen de 30 zile de la data prezentei, respectiv în perioada 23.08.2023- 21.09.2023, pot fi trimise în scris propuneri, sugestii sau opinii cu privire la proiectul de hotărâre supus dezbateri:

- la sediul Primăriei Comunei Mărişel , din Mărişel nr. 610 judeţul Cluj, zilnic de luni până vineri între orele 9,00 – 14,00, sau la adresa de email: marisel@cj.e-adm.ro ,telefon: 0264334162

în situaţia în care nu vor fi depuse propuneri, sugestii sau opinii cu privire la proiectul de hotărâre supus dezbaterii, acesta va fi înaintat spre analiză si aprobare, autorităţilor deliberative din Comuna Mărişel, Judeţul Cluj, respectiv Consiliul Local al Comunei Mărisel, în forma în care a fost făcut public.

Cu stimă,

Secretar General UAT,
Liviu Hetea



ROMÂNIA
JUDEŢUL CLUJ
COMUNA Mărişel
PRIMAR

P R O I E C T DE H O T Ă R Â R E
NR.83 DIN 23.08.2023
Privind aprobarea variantei electronice, revizuite, a intravilanului aferent Planului Urbanistic General al Comunei Mărişel aprobat prin HOTÂRÂREA CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI Mărişel

Consiliul Local al Comunei Mărişel din judeţul Cluj, întrunit în şedinţă ordinară din data de 2023;

Luând în dezbatere proiectul de hotărâre privind aprobarea variantei electronice revizuite a intravilanului aferent Planului Urbanistic General al Comunei Mărişel, iniţiat de către domnul primar GHIC Viorel,

Având în vedere:

- prevederile art. 2 alin. (2), art. 3 alin. (2), art. 30 alin. 1 lit. c), art. 31-32, art. 40-46, art. 57, art. 65, art. 68, art. 80-82 din Legea privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative nr. 24/2000, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
- avizul Arhitectului şef al Judeţului Cluj cu nr. 147/2023;
- Referatul de specialitate al Arhitectului Şef nr. 33374/2023;
- avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local al Comunei **Mărişel**,

Ţinând cont de prevederile:

- art. 129 alin. (2) lit. b)-d), alin. (4) lit. e)-f), alin. (6) lit. c)-d), alin. (7) lit. i)-k) şi art. 139 alin. (1) şi alin. (3) lit. e) din Ordonanţa de urgenţă nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare
- art. 25-27, art. 27^1 alin. (1), art. 46-46^1, art. 48^1, art. 49, art. 55 alin. (3), art. 56 alin. (1) şi alin. (4)-(7), art. 62 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare, respectiv pct. 7 din Anexa 1 la Lege;
- art. 21 alin. (1) lit. h)-i) şi alin. (2), art. 28, art. 30-32, art. 35 alin. (1) şi (3), art. 36 alin. (1) lit. c) şi art. 43 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul şi de elaborare şi actualizare a documentaţiilor de urbanism aprobate prin Ordinul viceprim-ministrul, ministrul dezvoltării regionale şi administraţiei publice nr. 233/2016;
- art. 23 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
- art. 2 alin. (1) din H.G. nr. 525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
- art. 2, art. 3 lit. a)-e) şi art. 7) din Legea nr. 52/2003 privind transparenţa decizională în administraţia publică, republicată;

Fiind îndeplinite prevederile cuprinse la art. 133-142 din Ordonanţa de urgenţă nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

În temeiul drepturilor conferite prin art. 139 alin. (1) şi alin. (3) lit. e) din Ordonanţa de urgenţă nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

Hotărăşte:

Art. 1. Se aprobă **varianta electronică revizuite a intravilanului aferent Planului Urbanistic General al Comunei Planul Urbanistic General al Comunei Mărişel**, cuprins în **anexa** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se stabileşte perioada de valabilitate până la aprobarea unei variante actualizate a Planului Urbanistic General, de la data aducerii la cunoştinţă publică prin afişare la sediul primăriei, cu posibilitatea de prelungire a valabilităţi conform prevederilor legale.

Art. 3. Monitorizarea prevederilor din documentaţia de urbanism se va realiza de către structura de specialitate din aparatul de specialitate al primarului sau, pe bază de convenţiei, de structura de specialitate în domeniul amenajării teritoriului şi urbanismului din cadrul Consiliului Judeţean Cluj, prin elaborarea de rapoarte de evaluare intermediare şi formularea de recomandări de optimizare şi/sau modificare a prevederilor, care se vor înainta spre aprobarea Consiliului Local al Comunei Mărişel.

Art. 4. Modificarea şi detalierea documentaţiei de urbanism prin planuri urbanistice zonale şi/sau planuri urbanistice de detaliu se va face conform prevederilor legale cu avizul prealabil al structurii de specialitate din cadrul Consiliului Judeţean Cluj emis cu fundamentarea Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului şi Urbanism din cadrul Consiliului Judeţean Cluj.

Art. 5. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredinţează Primarul Comunei Mărişel şi structura de specialitate din cadrul Consiliului Judeţean Cluj.

Art. 6. Prezenta hotărâre, însoţită de un exemplar al documentaţiei în format electronic, se înaintează, în termen de 15 zile de la aprobare, Agenţiei Naţionale de Cadastru şi Publicitate Imobiliară pentru preluarea informaţiilor în sistemul de evidenţă de cadastru şi publicitate imobiliară şi în geoportalul INSPIRE.

Art. 7. Prezenta hotărâre se comunică, însoţită de procesul-verbal de afişare la sediul primăriei, prin intermediul Secretarului General al Comunei Mărişel, în termenul prevăzut de lege, Primarului Comunei Mărişel, Prefectului Judeţului Cluj, Instituţiei Arhitectului-şef al Judeţului Cluj, Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj şi se aduce la cunoştinţă publică prin afişare la sediul primăriei.

Primar,
Viorel Ghic

Avizat,

secretar general al UAT- Comuna Mărişel
Liviu Hetea

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.139 alin. (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Total consilieri în funcţie: 11

Nr . total al consilierilor prezenţi:

Nr. total al consilierilor absenţi :

voturi pentru :

Voturi împotrivă:

Abţineri:

Nr. Crt.	Numele şi Prenumele	Formaţiunea Politică	P/A	pentru	împotrivă	abtinere	Obs.
1.	Badiu Nicolae	PMP					
2.	Ghic Nicolae	PNL					
3.	Mariş Ioan	PNL					
4.	Maris Traian	PNL					
5.	Maris Traian	ProRomania					
6.	Matiş Ovidiu-Alin	PNL					
7.	Matiş Octavian	PNL					
8.	Purcel Ioan	PNL					
9.	Purcel Ioan	PSD					
10	Rosu Ioan	PNL					
11	Roşu Radu-Marian	USR-PLUS					

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI MARISEL NR.

Nr. crt.	OPERAŢIUNI EFECTUATE	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii[1])		
2	Comunicarea către primarul comunei[2])		
3	Comunicarea către prefectul judeţului[3])		
4	Aducerea la cunoştinţă publică[4+5])		
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual[4+5])		
6	**Hotărârea devine obligatorie[6]) sau produce efecte juridice[7]), după caz**		

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
CONSILIUL JUDEȚEAN

Calea Dorobanților, nr. 106
CP. 400609, Cluj-Napoca

Tel. + 40 372 64.00.75; Fax + 40 372 64.00.89
urbanism@cjcluj.ro

nr.33374| 17.08.2023

REFERAT DE SPECIALITATE AL ARHITECTULUI ȘEF
privind aprobarea
variantei electronice revizuite a intravilanului aferent
Planului Urbanistic General al comunei Mărișel
aprobat prin HOTĂRÂREA CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI Mărișel

Având în vedere:

- **LEGEA nr. 50 din 29 iulie 1991** *privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii* cu modificările și completările ulterioare, la art. 23 alin. (1) menționează faptul că *„intravilanul localităţilor se stabileşte prin planurile generale de urbanism - PUG -, aprobate potrivit legii";*
- **LEGEA nr. 350 din 6 iunie 2001** *privind amenajarea teritoriului şi urbanismul* cu modificările și completările ulterioare menționează:
  - la art. 25 alin. (1) faptul că *„Consiliul local coordonează şi răspunde de întreaga activitate de urbanism desfășurată pe teritoriul unităţii administrativ-teritoriale şi asigură respectarea prevederilor cuprinse în documentaţiile de amenajare a teritoriului şi de urbanism aprobate, pentru realizarea programului de dezvoltare urbanistică a localităţilor componente ale comunei sau oraşului."* iar la alin. (2) faptul că *„Consiliul local cooperează cu consiliul judeţean şi este sprijinit de acesta în activitatea de amenajare a teritoriului şi de urbanism."*
  - la art. 27^1 alin. (1) lit. a) și b) faptul că *„Primarul/Primarul general al municipiului Bucureşti, prin structura responsabilă cu urbanismul condusă de arhitectul-şef din cadrul aparatului de specialitate, are următoarele atribuții în domeniul urbanismului: a) asigură elaborarea de proiecte de strategii de dezvoltare urbană şi teritorială şi le supune aprobării consiliului local/general; b) asigură elaborarea planurilor urbanistice aflate în competența autorităților publice locale, în conformitate cu prevederile legii;"*
  - la art. 48^1 alin. (1) faptul că *„Toate documentaţiile de urbanism se realizează în* ***format digital*** *şi format analogic, la scară adecvată, în funcţie de tipul documentaţiei, pe suport topografic realizat în coordonate în sistemul naţional de referință Stereo 1970, actualizat pe baza ortofotoplanurilor sau pe baza unor măsurători la teren, cu respectarea şi integrarea limitelor imobilelor înregistrate în evidențele de cadastru şi publicitate imobiliară, puse la dispoziţie de oficiile de cadastru şi publicitate imobiliară."* iar la alin. (2) faptul că *„Stabilirea limitelor intravilanului prin planurile de urbanism general şi zonal se va face în raport cu nevoile de dezvoltare ale localităţilor din cadrul unei anumite unităţi administrativ-teritoriale. Limita propusă va fi stabilită în funcţie de elemente ale cadrului natural, căi majore de comunicaţii, amenajări hidrotehnice, precum şi de alte categorii de lucrări cu caracter tehnic."*

În temeiul Regulamentului (UE) nr. 2016/679 privind protecţia persoanelor fizice în ceea ce priveşte prelucrarea datelor cu caracter personal şi privind libera circulaţie a acestor date şi de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecţia datelor) și al Legii nr. 190/2018 Consiliul Județean Cluj prelucrează date cu caracter personal, cu asigurarea securității și confidențialității acestora.

Calea Dorobanților, nr. 106
CP. 400609, Cluj-Napoca

Tel. + 40 372 64.00.75; Fax + 40 372 64.00.89
urbanism@cjcluj.ro

- **NORMELE METODOLOGICE** din 26 februarie 2016 de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul şi de elaborare şi actualizare a documentaţiilor de urbanism, aprobate prin Ordinul nr. 233/2016 al viceprim-ministrul, ministrul dezvoltării regionale şi administraţiei publice, cu modificările și completările ulterioare, conform cărora:
  - art. 32 alin. (1) *„Monitorizarea aplicării strategiilor, politicilor şi programelor de dezvoltare teritorială, precum şi a prevederilor documentaţiilor de amenajare a teritoriului şi de urbanism, aprobate potrivit Legii, se face de către autorităţile administraţiei publice centrale şi locale, prin evidențierea operațiunilor efectuate, precum şi revizuirea permanentă a datelor şi prevederilor din respectivele documentaţii.* ***Monitorizarea implementării prevederilor documentaţiilor de amenajare a teritoriului şi de urbanism se realizează de către structura de specialitate din domeniul amenajării teritoriului şi urbanismului, din cadrul autorităților administraţiei publice.****", alin.* (2) ***„Revizuirea permanentă a datelor şi prevederilor din documentaţiile*** *privind activitatea de amenajare a teritoriului şi de urbanism* ***constituie una dintre metodele de monitorizare*** *a aplicării documentaţiilor aprobate şi este în sarcina compartimentelor de specialitate ale autorităților administraţiei publice de specialitate. Revizuirea documentaţiilor urmărește marcarea sistematică,* ***atât în format electronic****, cât şi în piesele scrise şi desenate ale documentaţiilor, a modului de realizare a propunerilor, în special a obiectivelor de utilitate publică, a restricțiilor impuse pentru protecţia împotriva riscurilor naturale, precum şi a eventualelor modificări sau detalieri prin planuri urbanistice aprobate." și alin.* (3) ***„În vederea corelării prevederilor cu dinamica de dezvoltare, precum şi cu nevoile şi aspirațiile comunităţii, structura de specialitate din cadrul autorităților administraţiei publice locale realizează un raport de evaluare intermediară şi formulează recomandări de optimizare şi/sau modificare a documentaţiilor de amenajare a teritoriului sau de urbanism şi, după caz, planul de măsuri de implementare a acestora, care se prezintă spre aprobare Consiliului judeţean/Consiliului General al Municipiului Bucureşti/Consiliului local."***

Ținând cont de:

- Convenția în domeniul autorizării executării lucrărilor de construire, urbanismului și amenajării teritoriului încheiată între Consiliul Județean Cluj și Comuna *Mărișel;*
- Faptul că Planul Urbanistic General al Comunei *Mărișel* a fost aprobat prin hotărârea consiliului local al Comunei *Mărișel* în anul 1999 și **nu există în format digital** ceea ce conduce la dificultăți în desfășurarea activității de urbanism și în consecință a fost demarată procedura de actualizare a întregii documentații de urbanism;
- Faptul că varianța electronică revizuită a intravilanului aferent Planului Urbanistic General al Comunei *Mărișel* a fost realizată în cadrul structurii de specialitate din cadrul Consiliului Județean Cluj, până la finalizarea variantei actualizate a Planului Urbanistic General care să corespundă necesităților de dezvoltare ale comunei, și a fost supusă dezbaterilor din Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism din cadrul Consiliului Județean Cluj fiind emisă propunerea de avizare favorabilă;
- Avizul Arhitectului-șef al Județului Cluj nr. 147 din 17.08.2023 prin care se avizează *aprobarea variantei electronice revizuite a intravilanului aferent Planului Urbanistic*

În temeiul Regulamentului (UE) nr. 2016/679 privind protecţia persoanelor fizice în ceea ce priveşte prelucrarea datelor cu caracter personal şi privind libera circulaţie a acestor date şi de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecţia datelor) și al Legii nr. 190/2018 Consiliul Județean Cluj prelucrează date cu caracter personal, cu asigurarea securității și confidențialității acestora.

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
CONSILIUL JUDEȚEAN

Calea Dorobanților, nr. 106
CP. 400609, Cluj-Napoca

Tel. + 40 372 64.00.75; Fax + 40 372 64.00.89
urbanism@cjcluj.ro

General al comunei Mărișel *aprobat prin HOTÂRÂREA CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI* Mărișel

În temeiul prevederilor art. 56 alin. (6) din Legea nr. 350/2001 conform cărora *„Documentaţiile de amenajare a teritoriului sau de urbanism, elaborate conform legislaţiei în vigoare, care au avizele şi acordurile prevăzute de lege şi solicitate prin certificatul de urbanism, precum şi tarifele de exercitare a dreptului de semnătură achitate pentru specialiştii care au elaborat documentaţiile, se promovează de către primar, în vederea aprobării prin hotărâre a consiliului local/Consiliului General al Municipiului Bucureşti, pe baza referatului de specialitate al arhitectului-şef, în termen de maximum 30 de zile de la data înregistrării documentaţiei complete la registratura primăriei."* se supune aprobării Consiliului Local al Comunei *Mărișel* varianta electronică revizuită a intravilanului aferent Planului Urbanistic General al comunei *Mărișel* aprobat prin HOTÂRÂREA CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI *Mărișel.*

Prezentăm spre aprobare alăturatul proiect de hotărâre.

ARHITECT ȘEF
Claudiu Daniel SALANȚĂ

În temeiul Regulamentului (UE) nr. 2016/679 privind protecţia persoanelor fizice în ceea ce priveşte prelucrarea datelor cu caracter personal şi privind libera circulaţie a acestor date şi de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecţia datelor) și al Legii nr. 190/2018 Consiliul Județean Cluj prelucrează date cu caracter personal, cu asigurarea securității și confidențialității acestora.

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
CONSILIUL JUDEȚEAN

Calea Dorobanților, nr. 106,
CP. 400609, Cluj-Napoca

Tel. +40 372 64.00.00; Fax +40 372 64.00.70;
infopublic@cjcluj.ro

DIRECȚIA DE URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI
Nr. 31288/10.08.2023

Ca urmare a cererii adresate de JUDETUL CLUJ, reprezentată prin Presedinte D-nul Alin Tise cu sediul în Județul Cluj, Municipiul Cluj Napoca, Cal. Dorobantilor nr.106, înregistrată la nr. 31288 din 01.08.2023,

În conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ

Nr. 147 din 17.08.2023

privind aprobarea limitei vectoriale a intravilanului existent, aferent Planurilor Urbanistice Generale ale unitatilor administrativ teritoriale BELIS, RISCA, MARISEL, SANCRAIU, judetul Cluj, in sensul corectarii limitei de intravilan existent si transpunerii acesteia in sistem vectorial.

Restul reglementarilor raman neschimbate.

În urma ședinței Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism din data de 10.08.2023 se avizează varianta electronica revizuita a intravilanului existent, aferenta planurilor urbanistice generale ale comunelor amintite.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării variantei electronice revizuite a intravilanului existent, aferent planurilor urbanistice generale ale comunelor, așa cum a fost vizate spre neschimbare drept anexă la prezentul aviz.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a planurilor urbanistice general ale comunelor Belis, Risca, Marisel, Sancraiu.

ROMÂNIA JUDEȚUL CLUJ ARHITECT ȘEF CONSILIUL JUDEȚEAN CLUJ

ARHITECT ȘEF
arh. Claudiu Daniel SALANTA

În temeiul Regulamentului (UE) nr. 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și al Legii nr. 190/2018 Consiliul Județean Cluj prelucrează date cu caracter personal, cu asigurarea securității și confidențialității acestora.